ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЕВГЕНИЯ САВКОВА, ДОМ 56, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 16 мая 2016 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ниязова Артура Владимировича, являющегося собственником помещения (квартиры) № 28, расположенного в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 7460 кв. метров, в том числе 61,2 кв. метров муниципальных помещений.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в квартиры: 1, 28, 127, 23.

Подведение итогов голосования проводилось 16мая 2016 года в 20 00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, кв. 28.

В очно-заочном голосовании приняли участие 91 собственников, обладающих 428468 количеством голосов (кв.м), что составляет 57,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.
3. О выборе совета многоквартирного дома.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
7. О выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления.
8. Об утверждении минимального перечня и объёма услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
9. Об утверждении стоимости минимального перечня и объёма услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.
10. Об утверждении порядка оплаты непредвиденных работ.
11. Об установлении правил въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории.
12. Об утверждении порядка расчета стоимости выполнения работ по установке домофонного оборудования на калитки, приводов ворот и системы видеонаблюдения (при выборе данного оборудования)
13. Об установке на калитках ограждения домофонного оборудования, стоимости выполнения работ и порядке финансирования.
14. Об установлении дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, стоимости выполнения работ и порядке финансирования.
15. Об установлении автоматического привода ворот с блоком управления, стоимости выполнения работ и порядке финансирования.
16. О заключении договора на техническое обслуживание установленного оборудования.
17. Об утверждении перечня общедомового имущества, мест общего пользования и особенностей предоставления услуг по содержанию многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова г. Екатеринбурге.
18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
19. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
20. Принятие решения об учете, накоплении и расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
21. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге о проведении собраний и принятых решениях.
22. Об определении места хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
23. Об определении условий договора с Управляющей организацией.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателя собрания: Ниязова Артура Владимировича, собственника жилого помещения № 28.
- секретаря собрания: Сотникова Тараса Владимировича, собственника жилого помещения №1.

Результаты голосования:
«ЗА» 4173,08 количество голосов (кв.м), что составляет 97,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня
Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1) Зайцев Михаил Александрович, кв. 23
2) Огнева Вилена Александровна, кв. 127
3) Ниязов Артур Владимирович, кв. 28

Результаты голосования:
«ЗА» 4173,08 количество голосов (кв.м), что составляет 97,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня
Избрать из числа присутствующих собственников помещений совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 в составе следующих собственников помещений:
1) Ниязов Артур Владимирович, кв.28
2) Арюсева Виктория Вилорьевна, кв. 50
3) Зайцев Михаил Александрович, кв. 23
4) Сотников Тарас Владимирович, кв. 1
5) Огнева Вилена Александровна, кв. 127

Результаты голосования:
«ЗА» 4119,08 количество голосов (кв.м), что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня
Наделить совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 следующими полномочиями:
. самостоятельно избирать из числа членов СМКД Председателя СМКД, оформляя решение протоколом.
- осуществлять принятие решений в отношении общего имущества от имени собственников по вопросам взаимодействия с управляющей организацией, направленных на достижение целей управления домом.
- осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:
«ЗА» 3819,58 количество голосов (кв.м), что составляет 89,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 151,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 314 количество голосов (кв.м), что составляет 7,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки дня

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 полномочиями:

- заключать договор управления дома, в том числе вносить изменения, определять условия договора управления, подписывать договор от лица Заказчика (всех собственников в доме).
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 4133,58 количество голосов (кв.м), что составляет 96,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня

С 01 июня 2016 года считать расторгнутым договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, заключенный с ЗАО «Управляющая компания «Екатеринбург».

Результаты голосования:

«ЗА» 4077,98 количество голосов (кв.м), что составляет 95,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 94,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

С 01 июня 2016 года выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 - ООО Управляющая Компания «Твой Дом» ИНН6671014443/КПП667101001 и утвердить условия договора управления в редакции ООО Управляющая Компания «Твой Дом».

Результаты голосования:

«ЗА» 3986,68 количество голосов (кв.м), что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 131,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Утвердить минимальный перечень и объём услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56.

Результаты голосования:

«ЗА» 4116,88 количество голосов (кв.м), что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Утвердить стоимость минимального перечня и объёма услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 в размере 19,31 руб. с 1кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 3853,88 количество голосов (кв.м), что составляет 89,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 227,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 203,2 количество голосов (кв.м), что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня
Утвердить следующий порядок оплаты непредвиденных работ: оплата за выполненные непредвиденные работы, которые по своему характеру требуют безотлагательного выполнения и не могут быть запланированы и, соответственно, не учтены в перечне услуг и работ, производится дополнительно в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, начиная с месяца, в котором эти работы возникли и до месяца окончания действия рассчитанного размера платы.

Результаты голосования:
«ЗА» 3934,4 количество голосов (кв.м), что составляет 91,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 313,08 количество голосов (кв.м), что составляет 7,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 11 повестки дня
Установить правила въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории:
- Въезд автотранспорта на территорию двора допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов (не более 4х часов), а также специализированному автотранспорту экстренных и аварийных служб.
- Нахождение автотранспорта на дворовой территории сверх времени, необходимого для совершения вышеперечисленных задач, не допускается
- При установке автоматических приводов ворот, и нарушении правил въезда на территорию (свыше 4 часов), собственнику ограничивается въезд на территорию на две недели.

Результаты голосования:
«ЗА» 4060,88 количество голосов (кв.м), что составляет 94,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 186,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 12 повестки дня
Определить расчет стоимости выполнения работ по установке домофонного оборудования на калитки, приводов ворот и системы видеонаблюдения пропорционально количеству квартир в доме (по формуле: платеж на 1 квартиру=стоимость оборудования и работ/на количество квартир в доме).

Результаты голосования:
«ЗА» 4022,38 количество голосов (кв.м), что составляет 93,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 167,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 94,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 13 повестки дня
Установить на калитках ограждения домофонное оборудование, определить стоимость выполнения работ в размере 76 800руб. Определить следующий порядок финансирования данных работ: сумма включается в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, единоразово. Установить ежемесячную оплату за обслуживание всей домофонной системы (калитки+подъезды): 44руб/мес с одной квартиры.

Результаты голосования:
«ЗА» 3594,6 количество голосов (кв.м), что составляет 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 440,8 количество голосов (кв.м), что составляет 10,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 14 повестки дня
Установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения, определить стоимость выполнения работ в размере 98 980 руб. Определить следующий порядок финансирования данных работ: сумма включается в квитанцию за

жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, единоразово. Установить ежемесячную оплату за обслуживание данной системы: 19 руб/мес с одной квартиры.

Результаты голосования:
«ЗА» 2402 количество голосов (кв.м), что составляет 56 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 739,68 количество голосов (кв.м), что составляет 17,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1143 количество голосов (кв.м), что составляет 26,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 15 повестки дня
Установить автоматический привод ворот с блоком управления, определить стоимость выполнения работ в размере 69 100 руб. Определить следующий порядок финансирования данных работ: сумма включается в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, единоразово. Установить ежемесячную оплату за обслуживание данной системы: 20 руб/мес с одной квартиры.

Результаты голосования:
«ЗА» 3318,4 количество голосов (кв.м), что составляет 77,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 581,98 количество голосов (кв.м), что составляет 13,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 384,3 количество голосов (кв.м), что составляет 9 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 16 повестки дня
Уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом» заключить договор на техническое обслуживание установленного оборудования с ООО «Бастион», ИНН 6678020012/КПП 667801001.

Результаты голосования:
«ЗА» 3531,58 количество голосов (кв.м), что составляет 82,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 223,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 529,9 количество голосов (кв.м), что составляет 12,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 17 повестки дня
Утвердить перечень общедомового имущества и мест общего пользования (согласно договору Управления) и особенности предоставления услуг по содержанию многоквартирного дома № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
Определить особенности предоставления некоторых услуг по содержанию дома:
1. Дератизацию и дезинсекцию проводить по решению собственников при наличии оснований (грызунов), уборку и вывоз снега, посыпку тротуаров и внутридворовых проходов в зимнее время производить незамедлительно и безопасными средствами по заранее утвержденной СМКД смете. Иметь с лета заготовленный запас смеси. Указанные работы проводить с составлением акта за подписью Председателя Совета дома или уполномоченного им лица;
2. Проводить стрижку газонов два раза в течение летних месяцев по заранее утвержденной СМКД смете и с составлением актов проведенных работ за подписью Председателя Совета дома или уполномоченного им лица;
3. Заключать договоры в отношении ОИ с третьими лицами на условиях, определенных решением собственников. Незамедлительно составлять акт некачественной услуги(работ), согласовывать с Председателем Совета МКД расторжение договоров с третьими лицами в случае отсутствия качества оказания услуг.
4. Осуществлять механизированную уборку и вывоз снега, согласовывая источник и порядок финансирования данных работ с СМКД.

Результаты голосования:
«ЗА» 4150,28 количество голосов (кв.м), что составляет 96,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 37,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 18 повестки дня
Установить иным лицам с 01.04.2016г. размер оплаты за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 в следующем размере:

по площадке

3. Заключать договоры в отношении ОИ с третьими лицами на условиях, определенных решением собственников. Незамедлительно составлять акт некачественной услуги(работ), согласовывать с Председателем Совета МКД расторжение договоров с третьими лицами в случае отсутствия качества оказания услуг.
4. Осуществлять механизированную уборку и вывоз снега, согласовывая источник и порядок финансирования данных работ с СМКД.

18. Принято решение установить иным лицам с 01.04.2016г. размер оплаты за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 в следующем размере:
- за размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) – не менее 1000 руб. в месяц;
- за размещение в жилом доме транзитных кабельных линий – не менее 200 руб. за 1 линию в месяц;
- за размещение цельнометаллического шкафа – не менее 300 руб. за 1 шт. в месяц;
- за размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 – не менее 500 руб. за 1 кв.м. в месяц.
Обязать иных лиц, разместивших в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с ОАО «Екатеринбургэнергосбыт).

19. Решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56 **не принято.**
**данное решение принимается большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не участвующих.*

20. Принято решение обязать иных лиц, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, направлять денежные средства в счет платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, на расчетный счет ООО Управляющая Компания «Твой Дом» по следующим реквизитам:
Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург
БИК Банка получателя: 046577674
Сч.№ Банка получателя: 30101810500000000674
Сч.№ получателя: 40702810416560022249
- Обязать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» осуществлять учет и накопление денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
- Обязать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» осуществлять расходование денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге, на основании решений совета многоквартирного № 56 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.
- Обязать ООО Управляющая Компания «Твой Дом» предоставлять информацию о состоянии данного счета Председателю СМКД.

21. Утвержден порядок уведомления о проведении общего собрания собственников путем вывешивания объявления в подъездах жилого дома (при наличии информационных досок – на них); способ ознакомления с материалами по запросу у любого из инициаторов проводимого собрания; способ ознакомления с принятыми общим собранием решениями путем вывешивания объявления в подъездах жилого дома (при наличии информационных досок – на них), а также по запросу у любого из инициаторов проводимого собрания.

22. Утверждено место хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, квартиру инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, кв.№28.

23. Определены условия договора управления в следующем виде:
Услуги по управлению включают в себя:
- а) неукоснительное и в кратчайший срок исполнение решений собственников и СМКД;
- б) составление и предоставление СМКД сметы предстоящих работ;
- в) дача распоряжений ЕРЦ о внесении строки «Целевой взнос» в квитанции для оплаты;
- г) перерасчеты за некачественно оказанные услуги;
- д) внесение изменений в договоры Исполнителя, заключенные с третьими лицами, привлекаемыми для выполнения работ по содержанию, эксплуатации и ремонту ОИ на условиях, определенных Заказчиком;
- ж) Предоставление по запросу СМКД информации касательно исполнения услуг по договору и в отношении общего имущества собственников МКД по ул. Евгения Савкова 56;
- з) ответы на электронные запросы СМКД в течение 3-х дней;

- и) обеспечивать сохранность и доступность для собственников проектной и технической документации по дому, протоколов ОС;
- к) своевременное подписание договора управления.

Управляющая организация обязана:

1. проводить осмотр ОИ 2 раза в год (исключения — природные катаклизмы, непредвиденные ЧП, отклонение от технических характеристик и угрозы нарушения санитарных норм, в том числе по заявке Заказчика, после которых следует производить внеплановые осмотры) с участием Председателя СМКД или его представителя с составлением акта в его присутствии, незамедлительно производить работы по восстановлению режима эксплуатации ОИ при угрозе нарушения норм эксплуатации. Выявленные дефекты, требующие для восстановления особых физических и материальных и затрат в крупном размере от 5000 (Пяти тысяч) рублей (привлечение спецтехники, строительной экспертизы, необходимость дорогостоящего текущего/капитального ремонта) документировать актом с участием Председателя СМКД или уполномоченного им лица, с дальнейшим составлением сметы, представлять незамедлительно графики проведения восстановительных работ Председателю СМКД. Председатель СМКД уполномочен подписывать и корректировать сметы и графики, подписывать акты работ. Все дополнительные работы, не предусмотренные договором, должны согласовываться с Председателем и по окончании оформляться исполнительным актом за подписью Председателя СМКД;
2. проводить работу с должниками с инициативой судебного разбирательства по взысканию задолженностей, раскрывать информацию о должниках и задолженности по содержанию ОИ Председателю Совета МКД, осуществлять сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, обеспечивать поступление платежей третьим лицам по договорам подряда и иным договорам между УК и третьими лицами, привлекаемыми УК для работ по содержанию МКД. Принимать меры по ограничению обеспечения должников коммунальными услугами;
3. обеспечивать ввод и эксплуатацию общедомовых приборов учета (далее- ОПУ) и поверку ИПУ в установленные сроки с включением затрат в строку «содержание жилья»;
4. по обращениям собственников и их представителей принимать заявки, составлять акты некачественного оказания услуг, в том числе по договорам УК с третьими лицами и производить перерасчет за некачественно оказанные услуги;
5. проводить плановые осмотры всего ОИ 2 раза в год и внеплановые (по заявкам собственников) с составлением акта и сметы восстановления/ремонта и на основании решения ОС проводить текущий и капитальный ремонты.

Прочие условия:

1. Договор управления многоквартирным домом заключается на один год и пролонгируется на следующий год решением СМКД.

Исполнитель обязан вести раздельный учет средств МКД на текущий и мелкий текущий (текущий-аварийный) ремонт, извещать собственников о средствах на этих фондах и дополнительных источниках поступлений (сервитуты, аренда ОИ и др.).

Председатель общего собрания _____ (Князев А.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Сошников Г.В.)

Счетная комиссия: _____ (Князев А.В.)

_____ (Зайцев М.А.)

_____ (Орлова В.А.)