ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПОС. МИЧУРИНСКИЙ, УЛ.КАРАСЬЕВСКАЯ, ДОМ 50 В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ

г. Екатеринбург

05.07.2016.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: придомовая территория внутри двора

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 5

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2631,6 кв. м, на нежилые помещения зарегистрированных прав собственности не имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2631,6 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2240,3 (кв.м), что составляет 85,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания в составе: собственник [redacted] – Председатель собрания, собственник [redacted] кв. [redacted] – секретарь, в счетную комиссию: собственника [redacted] кв [redacted], собственника [redacted] кв [redacted], собственника [redacted] кв. [redacted].
2. Утвердить место хранения протоколов общих собраний у Председателя СМКД.
3. Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с использованием фонда капитального ремонта и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов по капитальному ремонту плоской кровли МКД.
4. Утвердить смету капремонта плоской части кровли.
5. Определить подрядчика работ по капитальному ремонту плоской части кровли.
6. Обратиться в суд с иском о взыскании затрат на капитальный ремонт плоской кровли в период гарантийного срока с застройщика.

По вопросу №1 повестки об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: [redacted]., которым предложено избрать из числа присутствующих собственников помещений: [redacted] – Председатель собрания, собственник [redacted] кв. [redacted] – секретарь, в счетную комиссию: собственника [redacted] кв [redacted], собственника [redacted] кв [redacted], собственника 8 кв. [redacted]. РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

5 кв [redacted] – Председатель собрания, собственник [redacted] кв. [redacted] – секретарь, в счетную комиссию: собственника [redacted] кв [redacted], собственника [redacted] кв [redacted], собственника [redacted] кв. [redacted]. Результаты голосования:

«ЗА» 2240,3 количество голосов (кв.м), что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки об утверждении места хранения протокола общего собрания выступающих нет, участники собрания голосуют в соответствии с информацией, представленной в повестке.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний у Председателя СМКД

Результаты голосования:

«ЗА» 2240,3 количество голосов (кв.м), что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки выступающих нет, участники собрания голосуют в соответствии с информацией, представленной в повестке.

РЕШИЛИ:

Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме с использованием фонда капитального ремонта и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов по капитальному ремонту плоской кровли МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2180,8 количество голосов (кв.м), что составляет 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки выступающих нет, участники собрания голосуют в соответствии с информацией, представленной в повестке

РЕШИЛИ:

Утвердить смету капремонта плоской плоской части кровли.

Результаты голосования:

«ЗА» 2240,3 количество голосов (кв.м), что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки

СЛУШАЛИ: [redacted], которым предложено создать рабочую группу в составе [redacted] и [redacted]. Рабочая группа осуществит выбор подрядчика и на основании доверенности от 20.02.16., выданной собственниками Председателю СМКД, будет подписан договор подряда ремонта плоской части кровли в составе работ, определенных в смете.

РЕШИЛИ:

Определить подрядчиком работ по капитальному ремонту плоской части кровли: выбор подрядчика, заключение договора подряда и контроль с подписанием актов выполненных работ доверить Председателю СМКД [redacted].

Результаты голосования:

«ЗА» 2180,8 количество голосов (кв.м), что составляет 83,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 выступающих нет, участники собрания голосуют в соответствии с информацией, представленной в повестке

РЕШИЛИ:

Обратиться в суд с иском о взыскании затрат на капитальный ремонт плоской кровли в период гарантийного срока с застройщика. На подачу иска от имени и в интересах собственников в суд уполномочить Председателя СМКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2240,3 количество голосов (кв.м), что составляет 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1.Реестр голосования на 21 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 2 л.

4. Смета на 1 л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель собрания _____ /[redacted]/ «05» 07 2016г

Секретарь собрания _____ /[redacted]/ «05» 07 2016г

Счетная комиссия: _____ /[redacted]/ «05» 07 2016г

_____ /[redacted]/ «05» 07 2016г

_____ /[redacted]/ «05» 07 2016г