

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. КАРАСЬЕВСКАЯ, д.48
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора управляющей компанией(далее УК)**

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: 10-15 апреля 2016г.

ФОРМА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: заочное голосование.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: бюллетени сдавать в кв дома №48 до 15.04.16.

ИНИЦИАТОР: СМКД

ПОВЕСТКА:

1. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в квартире №15, уполномочить инициатора на подписание протокола и подсчет голосов, направление протокола в УК «Екатеринбург», в Департамент ГЖИСН, в администрацию Верх-Исетского р-на (ТО УЖКХ);
2. Сохранить способ управления домом как управление управляющей организацией, выбрать в качестве УК ООО УК «Твой дом»(ИНН/КПП:6671014443/667101001,ОГРН 1156658031870, адрес: 620014, Екатеринбург, Вайнера ул, д. 36, пом. 3), уполномочить УК «Твой дом» на принятие технической и иной, связанной с управлением домом документации от УК «Екатеринбург», уполномочить УК «Твой дом» на представление интересов собственников помещений в отношениях с Региональным ФКР, уполномочить УК «Твой дом» на истребовании с УК «Екатеринбург» денежных средств(взносов) на капитальный ремонт, на заключение договоров с ресурсопоставщиками коммунальных услуг и на оказание услуг по расчету платежей и доставке квитанций оплаты до почтового ящика.
3. Расторгнуть договор управления с УК «Екатеринбург» в тридцатидневный срок с момента принятия решений собственниками.
4. Уполномочить Председателя СМКД на заключение договора управления с ООО УК «Твой дом», в том числе согласование условий договора с УК, внесение несущественных изменений, подписание единого договора от лица всех собственников помещений в доме.
5. Уполномочить Председателя СМКД на участие в составлении и подписании актов с управляющей компанией и защиту интересов собственников в отношении общего имущества, в том числе в судебных инстанциях.

На 15.04.16. поступили бюллетени голосования от собственников квартир, расположенных в доме в количестве 1664,4 голосов.

Бюллетени соответствуют требованиям ст.48 Жилищного кодекса РФ.

По итогам голосования: поступили бюллетени голосования от собственников, обладающих 1664,4 кв.м. голосов от общего числа голосов собственников в доме, что составляет 56,4% Общая площадь - 2634,1 кв.м.(100%)

По вопросу №1 голосовали «За» 1664,4 голосов, 100% от числа голосов, участвующих в общем собрании, «Против»-0 «Воздержался»-0 Решение принято единогласно

По вопросу №2 голосовали «За» 1664,4 голосов, 100% от числа голосов, участвующих в общем собрании, «Против»-0 «Воздержался»-0 Решение принято единогласно

По вопросу №3 голосовали «За» 1664,4 голосов, 100% от числа голосов, участвующих в общем собрании, «Против»-0 «Воздержался»-0 Решение принято единогласно

По вопросу №4 голосовали «За» 1664,4 голосов, 100% от числа голосов, участвующих в общем собрании, «Против»-0 «Воздержался»-0 Решение принято единогласно

По вопросу №5 голосовали «За» 1664,4 голосов, 100% от числа голосов, участвующих в общем собрании, «Против»-0 «Воздержался»-0 Решение принято единогласно

Общим собранием приняты следующие решения:

1. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в квартире №15, уполномочить инициатора на подписание протокола и подсчет голосов, направление протокола в УК «Екатеринбург», в Департамент ГЖИСН, в администрацию Верх-Исетского р-на (ТО УЖКХ);
2. Сохранить способ управления домом как управление управляющей организацией, выбрать в качестве УК ООО УК «Твой дом»(ИНН/КПП:6671014443/667101001, ОГРН 1156658031870, адрес: 620014, Екатеринбург, Вайнера ул, д. 36, пом. 3), уполномочить УК «Твой дом» на принятие технической и иной, связанной с управлением домом документации от УК «Екатеринбург», уполномочить УК «Твой дом» на представление интересов собственников помещений в отношениях с Региональным ФКР, уполномочить УК «Твой дом» на истребование с УК «Екатеринбург» денежных средств(взносов) на капитальный ремонт, на заключение договоров с ресурсопоставщиками коммунальных услуг и на оказание услуг по расчету платежей и доставке квитанций оплаты до почтового ящика.
3. Расторгнуть договор управления с УК «Екатеринбург» в тридцатидневный срок с момента принятия решений собственниками.
4. Уполномочить Председателя СМКД на заключение договора управления с ООО УК «Твой дом», в том числе согласование условий договора с УК, внесение несущественных изменений, подписание единого договора от лица всех собственников помещений в доме.
5. Уполномочить Председателя СМКД на участие в составлении и подписании актов с управляющей компанией и защиту интересов собственников в отношении общего имущества, в том числе в судебных инстанциях.

Подпись инициатора _____