

Оригинал передан на хранение
УК "Екатеринбург" 17.11.14.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников МКД Карасьевская, 50

13 ноября 2014г.

г.Екатеринбург

Форма проведения собрания: заочное собрание.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие >50% голосов.

Кворум присутствует.

Инициативная группа по подготовке собрания: С. А. Б. М. А. В. Ф. А. В. Б. В.

В голосовании приняли участие собственники квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 2430,5 кв. м (53 голос(-а,-ов)).

Повестка дня собрания была определена инициативной группой.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования.
2. Использовать подвал для хранения с соблюдением действующего законодательства и по утвержденным правилам.
3. Утвердить ПРАВИЛА пользования подвалом:

Подвал представляет собой помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения(квартиры) в доме. Внутри расположено оборудование, предназначенное для обслуживания нужд собственников квартир и самостоятельного назначения помещение не имеет. В соответствии с п.1 ст.290 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ, подвал является имуществом, принадлежащим собственникам квартир на праве общей долевой собственности.

С целью:

- повышения благоустройства подвального помещения и ответственности за содержание,
- обеспечения чистоты,
- контроля за управляющей организацией по соблюдению законодательства,
- соблюдения противопожарных норм о запрете хранения на балконах,
- обеспечения интересов собственников на сохранение собственного урожая сельхозпродукции,
- охраны здоровья и окружающей среды, отсутствия ядохимикатов и аллергенов,

использовать части подвала, свободные от пуско-наладочных приборов инженерных систем, для хранения с соблюдением действующего законодательства и по утвержденным правилам.

оборудовать помещения и подходы к местам хранения, обособив инженерное оборудование;

разрешить допуск к инженерным системам только специалистов управляющей компании, имеющим право эксплуатации инженерных систем;

осуществлять проверку соблюдения УК Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 по: