

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг**

по адресу: **улица Билимбаевская дом 25/4 (общая площадь 5455.46 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2020 - декабрь 2020 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	6 896 913,88	5 936 290,44	3 782 933,81	574 742,82	494 690,87
в том числе					
Отопление	975 370,54	907 850,13	602 799,31	81 280,88	75 654,18
Горячее водоснабжение подача	241 422,22	178 280,28	208 790,33	20 118,52	14 856,69
Горячее водоснабжение нагрев	752 075,34	560 960,05	588 919,86	62 672,95	46 746,67
Холодное водоснабжение	372 732,15	278 970,62	279 635,23	31 061,01	23 247,55
Водоотведение	397 065,47	294 670,98	296 231,94	33 088,79	24 555,92
Электроэнергия	855 295,15	741 539,08	470 835,35	71 274,60	61 794,92
Капитальный ремонт	586 318,23	549 052,77	127 228,85	48 859,85	45 754,40
Консьержи	532 800,00	486 092,63	212 030,17	44 400,00	40 507,72
Обращение с ТКО	343 199,33	285 258,96	135 703,60	28 599,94	23 771,58
Плата за наём жилья	80 600,36	56 101,60	125 145,58	6 716,70	4 675,13
Содержание жилья	1 760 035,09	1 597 513,34	735 613,59	146 669,59	133 126,11

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	102 558,72	8 546,56
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	148 345,84	12 362,15
3	Уборка придомовой территории	82 669,09	6 889,09
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	97 202,76	8 100,23
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	130 845,49	10 903,79
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	114 200,40	9 516,70
7	Содержание лифтов	225 854,11	18 821,18
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация, домофон)	1 100,00	91,67
9	Управление жилым домом, в т.ч.	773 042,31	64 420,19
9.1	управленческие расходы АУП	411 263,68	34 271,97
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	361 778,63	30 148,22
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	1 675 818,73	139 651,56

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2020 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2020 г.	2 645 884,72
Поступило денежных средств в 2020 г.	703 910,85
Оплачено работ по КР за 2020 г.	
Остаток средств на 31.12.2020 г.	3 349 795,57

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.