

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Парниковая дом 6 (общая площадь 11925.4 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2022 - декабрь 2022 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность жителей	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	14 808 380,68	14 421 944,41	2 369 026,00	1 234 031,72	1 201 828,70
в том числе					
Отопление	2 194 017,47	2 032 034,12	583 582,68	182 834,79	169 336,18
Горячее водоснабжение подача	517 742,29	501 665,87	79 407,47	43 145,19	41 805,49
Горячее водоснабжение нагрев	1 441 315,57	1 410 657,45	201 383,81	120 109,63	117 554,79
Холодное водоснабжение	795 101,73	780 823,62	116 053,33	66 258,48	65 068,64
Водоотведение	841 257,84	830 270,62	117 158,43	70 104,82	69 189,22
Электроэнергия	1 760 371,99	1 640 654,51	291 751,41	146 697,67	136 721,21
Капитальный ремонт	1 504 477,71	1 495 015,35	192 207,88	125 373,14	124 584,61
Охрана	1 197 960,01	1 199 233,21	159 571,76	99 830,00	99 936,10
Обращение с ТКО	730 036,64	722 965,01	100 697,62	60 836,39	60 247,08
Содержание жилья	3 826 099,43	3 808 624,65	527 211,61	318 841,62	317 385,39

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	654 221,79	54 518,48
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	209 279,73	17 439,98
3	Уборка придомовой территории	210 480,00	17 540,00
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	313 368,65	26 114,05
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	634 834,94	52 902,91
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	220 602,29	18 383,52
7	Содержание лифтов	671 460,29	55 955,02
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	73 000,00	6 083,33
9	Управление жилым домом, в т.ч.	1 559 443,81	129 953,65
9.1	управленческие расходы АУП	606 701,78	50 558,48
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	952 742,03	79 395,17
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	4 546 691,49	378 890,96

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2022 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2022 г.	4 574 633,23
Поступило денежных средств в 2022 г.	1 495 015,35
Оплачено работ по КР за 2022 г.	
Остаток средств на 31.12.2022 г.	6 069 648,58

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.