

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Евгения Савкова дом 58 (общая площадь 7651.0 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	6 123 742,68	6 111 394,33	1 231 632,73	510 311,89	502 281,47
в том числе					
Отопление	0,00	26 929,07	48 594,15	0,00	2 200,90
Горячее водоснабжение	236 799,92	278 006,22	0,00	19 733,33	23 167,17
Холодное водоснабжение	439 126,44	441 349,91	60 537,66	36 593,87	34 975,28
Водоотведение	435 525,63	437 329,92	55 641,31	36 293,80	36 444,15
Электроэнергия	1 077 842,62	1 086 048,78	194 454,44	89 820,22	90 504,07
Капитальный ремонт	1 369 687,56	1 301 954,86	323 875,71	114 140,63	108 496,24
Обращение с ТКО	407 707,74	409 758,30	79 455,38	33 975,65	34 146,53
Содержание жилья	2 157 052,77	2 130 017,27	469 074,08	179 754,40	172 347,14

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	272 224,13	22 685,34
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	117 112,75	9 759,40
3	Уборка придомовой территории	428 884,90	35 740,41
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	195 559,22	16 296,60
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	223 329,42	18 610,79
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	110 210,87	9 184,24
7	Прочие услуги (в т.ч. дератизация, СКУД)	4 100,00	341,67
8	Управление жилым домом, в т.ч.	655 086,57	54 590,55
8.1	управленческие расходы АУП	445 213,60	37 101,13
8.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	209 872,97	17 489,41
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	2 006 507,86	167 208,99

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	2 552 800,95
Поступило денежных средств в 2023 г.	1 334 977,70
Оплачено работ по КР за 2023 г.	
Остаток средств на 31.12.2023 г.	3 887 778,65

Директор ООО УК "Твой Дом"

Клюкин В.В.

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"

Ершов А.В.

