

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу в связи с утверждением
мирового соглашения

г. Екатеринбург
26 марта 2019 года

Дело №А60-4370/2019

Резолютивная часть определения объявлена 19.03.2019
Полный текст определения изготовлен 26.03.2019

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Т.В.Чукавиной, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания К.А.Сполоховой, рассмотрел в судебном заседании дело №А60-4370/2019 по иску общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) к акционерному обществу «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) о безвозмездном устранении недостатков, допущенных при строительстве и выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома

при участии в судебном заседании:

от истца: Сафина З.К., представитель по доверенности от 09.10.2018г.,

от ответчика: Антонова С.Н., представитель по доверенности №17 от 25.01.2019 г.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в Арбитражный суд Свердловской области к ответчику с иском о безвозмездном устранении недостатков, допущенных при строительстве и выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома

№54 по. ул. Евгении Савковой в г. Екатеринбурга в течении двух месяцев с момента вступления в законную силу решения по делу.

Определением суда от 12.10.2018 года исковое заявление принято к производству.

Определением суда от 25.01.2019 года исковые требования об устранении нижеуказанных недостатков, допущенных при строительстве и выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома, выделены в отдельное производство.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	Объем (примерный)
1.	ФАСАД внешняя сторона	
1.1.	подъезд № 1: отслоение плитки керамогранит цоколя	1шт.
1.2.	Спуск в подвал № 1:	
1.2.1	отслоение облицовочной плитки	3шт.
1.2.2.	отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Ду 100 мм.
1.2.3.	отслоение плитки по откосу двери	0,5 м.кв.
1.3.	Вертикальная трещина	1,5 пог.м.
1.4.	Отслоение окрасочного слоя	1,5кв.м.
1.5.	Отслоение плитки керамогранит под балконом	4шт.
1.6.	Отслоение плитки керамогранит у приямка между подъездами № 1 и № 2	2шт.
1.7.	Подъезд № 2 отслоение плитки керамогранит цоколя у стойки балкона	3шт.
1.8	Спуск в подвал № 2: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Ду 100 мм.
1.9.	Отслоение плитки керамогранит цоколя по торцевой стойки балкона между подъездами № 3 и № 4	10шт.
1.10.	Подъезд № 4:	
1.10.1.	отслоение плитки керамогранит цоколя	4шт.
1.10.2.	отслоение окрасочного слоя	2 м.кв.
1.11.	Отслоение плитки керамогранит цоколя под балконами квартир 46 и 47	3шт.
1.12.	Подъезд № 5:	
1.12.1.	вертикальная трещина в примыкании балконной плиты с мокрым фасадом на всю высоту	
1.12.2.	отслоение плитки цоколя стеновой панели	10шт.
1.13.	Офис № 2:	
1.13.1.	отслоение напольной плитки	4шт.
1.13.2.	отслоение плитки цоколя	5 шт.
1.14.	Отсутствует декоративный нащельник у квартир 66 и 67	
1.15.	Спуск в подвал № 6 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Ду 100 мм.
1.16.	отслоение плитки цоколя	5шт.
1.17.	отслоение плитки стойки балкона	6шт.
1.18.	отслоение плитки цоколя между подъездами № 6 и № 7	3шт.
1.19.	Спуск в подвал № 7 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Ду 100мм.
1.20.	У квартир 87, 88 восстановить ступень и облицовку цоколя, внешняя сторона дома.	
1.21.	После проведения ремонтных работ заменить плитку цоколя	6шт.
1.22.	Восстановить отделочный слой и произвести герметизацию у квартир 87, 88. Внешняя сторона дома.	
1.23.	Отслоение плитки цоколя под балконом квартир 88, 89	8 шт.

1.24.	Подъезд № 9:	
1.24.1.	частично отсутствует затирка плитки цоколя керамогранит	
1.24.2	отслоение плитки цоколя	6шт.
1.25.	Спуск в подвал № 9:	
1.25.1.	отслоение плитки керамогранит	4шт.
1.25.2.	отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Ду 100 мм.
1.25.3.	отсутствует герметизация оконных откосов (отливов) в примыкании над спуском в подвал (ИТП). 9 подъезд.	
1.26.	Отслоение плитки цоколя (под балконом)	5 шт.
1.27.	Отсутствуют лотки водоотведения труб ливнестока с крыши здания по внешнему периметру дома.	
2.	ФАСАД внутренняя сторона	
2.1.	Входная группа подъезд № 1:	
2.1.1.	Отслоение отделочного слоя у стойки балкона квартиры № 1	
2.1.2.	Деформация отделочного слоя (справа)	1 кв.м.
2.2.	Электрощитовая № 1:	
2.2.1.	отслоение напольной плитки	12шт.
2.2.2.	отслоение торцевой плитки	7шт.
2.3.	Входная группа подъезд № 2:	
2.3.1.	отслоение напольной плитки	6шт.
2.3.2.	отслоение торцевой плитки	5 шт.
2.3.3.	Отслоение отделочного слоя у входной двери	
2.4.	Входная группа подъезд № 3: отслоение напольной плитки	18шт.
2.5.	Отсутствуют нащельники светопрозрачных конструкций балконом между подъездами № 3 и № 4, № 6 и № 7	
2.6.	Разрушение стяжки деформационного шва между подъездами № 3 и № 4	
2.7.	Входная группа подъезд № 4: отслоение напольной плитки	2шт.
2.8.	Над козырьком подъезда на уровне 2 этажа наблюдается трещина	
2.9.	Отслоение плитки цоколя под балконом квартиры 43	2шт.
2.10.	Входная группа подъезд № 5:	
2.10.1.	отслоение напольной плитки	6шт.
2.10.2.	отслоение торцевой плитки	3шт.
2.11.	Входная группа подъезд № 6: отслоение напольной плитки	10шт.
2.12.	Электрощитовая № 2:	
2.12.1.	отслоение напольной плитки	12шт.
2.12.2.	отслоение торцевой плитки	5 шт.
2.13.	Входная группа подъезд № 7: отслоение напольной плитки	11шт.
2.14.	Не восстановлен отделочный слой после ремонтных работ	1 кв.м.
2.15.	Отслоение плитки по цоколю между подъездами № 7 и № 8	8 шт.
2.16.	Входная группа подъезд № 8:	
2.16.1.	отслоение напольной плитки	10шт.
2.16.2.	отслоение торцевой плитки	6шт.
2.16.3.	высота ступени крыльца превышает 300мм	
2.17.	Не восстановлен отделочный слой после ремонтных работ у квартиры 102	
2.18.	Входная группа подъезд № 9:	
2.18.1.	отслоение напольной плитки	9шт.
2.18.2	отслоение плитки по цоколю	6шт.
2.19.	Электрощитовая № 3:	
2.19.1	отслоение напольной плитки	10шт.
2.19.2	отслоение торцевой плитки	5 шт.
2.20.	Отсутствует герметизация в местах сопряжения мокрый фасад — керамогранит по цокольной части.	

2.21.	Повреждения, в местах стыков водосточных труб (деформация и разрушение компонентов) (внутренняя и внешняя сторона дома).	
2.23.	У подъездов 1, 4, 6,9 отсутствуют лотки водоотведения с козырьков подъездов.	
2.24.	Отсутствуют лотки водоотведения труб ливнестока с крыши здания по внутреннему периметру подъездов 4 и 6.	
2.27.	Наблюдаются локальные провалы отмостки по всему периметру жилого дома.	
2.28.	Имеются зазоры между плиткой цоколя и отмосткой по всему внутреннему и внешнему периметру здания.	
3.	МОП	
3.1.	Подъезд № 1:	
3.1.3.	отслоение штукатурного слоя	1 кв.м.
3.1.5.	отслоение штукатурного слоя	0,5 кв.м.
3.3.	Подъезд № 3	
3.3.2.	вздутие штукатурного слоя на 3 этаже	2 кв.м.
3.3.3.	отслоение "сапожка" из керамогранита	9 шт.
3.4.	Подъезд № 4:	
3.4.2.	вздутие штукатурного слоя на 3 этаже	1,5 кв.м.
3.5.	Подъезд № 5:	
3.5.2.	вздутие штукатурного слоя на 3 этаже	5 м.п.
3.6.	Подъезд № 6:	
3.6.2.	вздутие штукатурного слоя на 1, 2, 3 этаже	12 м.п.
3.6.3.	отслоение "сапожка" из керамогранита	3 шт.
3.7.	Подъезд № 7:	
3.7.2.	вздутие штукатурного слоя на 1, 2 этаже	2 кв.м.
3.8.	Подъезд № 8:	
3.8.2.	вздутие штукатурного слоя по горизонтальным швам на 2 и 3 этаже.	
3.8.3.	вздутие штукатурного слоя на 1 этаже	4 кв.м.
3.9.	Подъезд № 9:	
3.9.2.	вздутие штукатурного слоя на 2, 3 этаже	5 кв.м.
3.9.3.	отслоение "сапожка" из керамогранита	4 шт.
3.9.5.	Не закончены работы по устройству стяжки площадки выхода на кровлю 9 подъезда.	
4.	КРОВЛЯ	
4.2.	Отсутствуют переходные металлические мостики между секциями АБ и БВ	
5.	ПОДВАЛ	
5.7.	Отсутствует приточно-вытяжная вентиляция в помещении насосной станции, ИТП и водовода.	
5.9.	Отсутствуют спускные краны на всех стояках ГВС.	
6.	ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
6.3.	Провал асфальта под балконом (подъезд 1 с внешней стороны дома).	
6.4.	Проседание асфальта между 2 и 3 спусками в подвал.	
6.5.	Провал приямка у подъезда № 8.	
6.6.	Провал асфальта на пешеходной дорожке у подъезда № 9.	

Определением суда от 28.01.2019 год исковое заявление принято к производству.

В предварительное судебное заседание истец не явился.

В предварительном судебном заседании суд завершил рассмотрение всех вынесенных в предварительное заседание вопросов, с учетом мнения

присутствующих в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству.

Определением суда от 08.02.2019г. дело назначено к судебному разбирательству.

В судебном заседании 19.03.2019г. стороны представили мировое соглашение в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой дом», ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870, место нахождения г. Екатеринбург, ул. Вайнера 36, пом. 3, именуемое в дальнейшем «Истец», в лице директора Клюкина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал", ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667, место нахождения: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, именуемое в дальнейшем по тексту «Ответчик», в лице генерального директора Крицкого В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», являющиеся сторонами по делу А60-4370/2019,

в целях урегулирования спора мирным путем по обоюдному согласию в соответствии со ст. ст. 49, 138, 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем

1. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется своими силами или с привлечением третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков в общем имуществе многоквартирного жилого дома №54 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге в установленные ниже сроки и способами:

Недостатки, подлежащие устранению, способы устранения недостатков	Способ устранения недостатка по мировому соглашению	Срок устранения недостатка по мировому соглашению
ФАСАД внешняя сторона		
1.1. подъезд № 1: отслоение плитки керамогранит цоколя- 1 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.2. Спуск в подвал №1:		
1.2.1.отслоение облицовочной плитки- 3 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор.	до 01 июля 2019 г.

	2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.2.2.отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АСЗ, 06.001.65/13-13Б-АСЗ, 06.001.65/13-13В-АСЗ.	До 31 мая 2019 г.
1.2.3. отслоение плитки по откосу двери- 0,5 кв.м.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.3 вертикальная трещина- 1,5 пог.м.	устранить трещину по фасаду здания	До 01 июля 2019 г.
1.4 отслоение окрасочного слоя- 1,5 кв.м.	1. Очистка наружной поверхности стен- 1,5 кв.м. 2. Оштукатуривание стен – 1,5 кв.м. 3. Окраска стен – 1,5 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
1.5 отслоение плитки керамогранит под балконом- 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.6. отслоение плитки керамогранит у приямка между подъездами № 1 и № 2- 2 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.7.Подъезд № 2 отслоение плитки керамогранит цоколя у стойки балкона- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.

	документацией	
1.8. Спуск в подвал № 2: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.9. Отслоение плитки керамогранит цоколя по торцевые стойки балкона между подъездами № 3 и № 4- 10 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.10. Подъезд №4		
1.10.1.отслоение плитки керамогранита цоколя – 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.10.2. отслоение окрасочного слоя- 2 кв.м.	1. Очистка наружной поверхности стен- 2 кв.м. 2. Оштукатуривание стен – 2 кв.м. 3. Окраска стен – 2 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
1.11.Отслоение плитки керамогранит цоколя под балконами квартир 46 и 47- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор под балконами квартир 46 и 47. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.12.Подъезд №5		
1.12.1. вертикальная трещина в примыкании балконной плиты с мокрым фасадом на всю высоту	устранить трещину в примыкании балконной плиты с мокрым фасадом на всю высоту	до 01 июля 2019 г.
1.12.2. отслоение плитки	1.удалить отслоившиеся	до 01 июля 2019 г.

цоколя стеновой панели- 10 шт.	керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.13.Офис №2 (парикмахерская)		
1.13.1. отслоение напольной плитки- 4 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки (напольные) крылец и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки крылец в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.13.2 отслоение плитки цоколя- 5 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.14. Отсутствует декоративный нащельник у квартир 66 и 67	выполнить устройство нащельника в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативной документации у квартир 66 и 67	До 01 июля 2019 г.
1.15. Спуск в подвал № 6 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.16.отслоение плитки цоколя- 5 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.17отслоение плитки	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки	До 01 июля 2019 г.

стойки балкона- 6 шт.	отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.18 отслоение плитки цоколя между подъездами № 6 и № 7- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор между подъездами №6 и №7. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.19 Спуск в подвал № 7 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.20. У квартир 87, 88 восстановить ступень и облицовку цоколя, внешняя сторона дома.	1. выполнить ступень возле квартир 87 и 88 в соответствии с проектной документацией 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.21. После проведения ремонтных работ заменить плитку цоколя- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.22. Восстановить отделочный слой и произвести герметизацию у квартир 87, 88. Внешняя сторона дома.	выполнить восстановление отделочного слоя и произвести герметизацию у квартир 87, 88 по внешней стороне дома.	До 01 июля 2019 г.
1.23. Отслоение плитки цоколя под балконом квартир 88, 89- 8 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор под балконом квартир 88, 89.	До 01 июля 2019 г.

	2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.24. Подъезд № 9:		
1.24.1.частично отсутствует затирка плитки цоколя керамогранит	выполнить затирку плитки цоколя из керамогранита	До 01 июля 2019 г.
1.24.2. отслоение плитки цоколя- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.25. Спуск в подвал № 9:		
1.25.1. отслоение плитки керамогранит- 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.25.2. отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АСЗ, 06.001.65/13-13Б-АСЗ, 06.001.65/13-13В-АСЗ.	До 31 мая 2019 г.
1.25.3. отсутствует герметизация оконных откосов (отливов) в примыкании над спуском в подвал (ИТП). 9 подъезд.	выполнить герметизацию оконных откосов (отливов) в примыкании над спуском в подвал в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.26. Отслоение плитки цоколя (под балконом) - 5 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.27. Отсутствуют лотки водоотведения труб	выполнить устройство лотков водоотведения с кровли домов	До 31 августа 2019 г.

ливнестока с крыши здания по внешнему периметру дома.	и козырьков подъездов в соответствии с проектом шифр 06.001.13/14-00-ГП лист 9 с изм. 5 №744-15 от 25.08.2015 г.	
2.ФАСАД внутренняя сторона		
2.1.Входная группа подъезд № 1:		
2.1.1.Отслоение отделочного слоя у стойки балкона квартиры № 1	очистка наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
2.1.2. Деформация отделочного (штукатурного) слоя (справа)- 1 кв.м.	выполнить очистку наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен в объеме повреждения – 1 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
2.2. Электрощитовая № 1:		
2.2.1. отслоение напольной плитки- 12 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №1 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.2.2. отслоение торцевой плитки- 7 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные (торцевые) плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.3. Входная группа подъезд № 2:		
2.3.1.отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки входной группы №2 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.

2.3.2.отслоение торцевой плитки- 5 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные (торцевые) плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.3.3.Отслоение отделочного слоя у входной двери	Выполнить восстановление отделочного слоя у входной двери в объеме повреждения (очистка наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен).	До 01 июля 2019 г.
2.4. Входная группа подъезд № 3: отслоение напольной плитки- 18 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.5. Отсутствуют нащельники светопрозрачных конструкций балконом между подъездами № 3 и № 4, № 6 и № 7	Выполнить устройство нащельников светопрозрачных конструкций балконом между подъездами № 3 и № 4, № 6 и № 7 в соответствии с проектной и нормативной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.6. Разрушение стяжки деформационного шва между подъездами № 3 и № 4	выполнить восстановление стяжки деформационного шва между подъездами № 3 и № 4	До 01 июля 2019 г.
2.7. Входная группа подъезд № 4: отслоение напольной плитки на крыльце- 2 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.8. Над козырьком подъезда на уровне 2 этажа наблюдается трещина		До 01 июля 2019 г.
2.9. Отслоение плитки цоколя под балконом	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся	До 01 июля 2019 г.

квартиры 43- 2 шт.	керамогранитные плитки отделки цоколя под балконом кв. 43 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
2.10. Входная группа подъезд № 5:		
2.10.1.отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.10.2.отслоение торцевой плитки- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся торцевые плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.11. Входная группа подъезд № 6: отслоение напольной плитки-10 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.12.Электрощитовая № 2:		
2.12.1.отслоение напольной плитки- 12 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №2 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.12.2.отслоение торцевой плитки- 5 шт.	1. удалить отслоившиеся плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.

	документацией	
2.13. Входная группа подъезд № 7: отслоение напольной плитки- 11 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.14. Не восстановлен отделочный слой после ремонтных работ- 1 кв.м.	восстановить отделочный слой на фасаде здания в объеме – 1 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
2.15.Отслоение плитки по цоколю между подъездами № 7 и № 8- 8 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.Входная группа подъезд № 8:		
2.16.1.отслоение напольной плитки- 10 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.2. отслоение торцевой плитки- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.3. высота ступени крыльца превышает 300мм	выполнить устройство ступени крыльца входа в подъезд № 8 в соответствии с проектной документацией	До 31 июля 2019 г.
2.17. Не восстановлен отделочный слой после ремонтных работ у квартиры 102	выполнить восстановление отделочного слоя на фасаде здания возле квартиры 102	До 01 июля 2019 г.
2.18. Входная группа		

подъезд № 9:		
2.18.1.отслоение напольной плитки- 9 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.18.2. отслоение плитки по цоколю- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.19. Электрощитовая № 3:		
2.19.1.отслоение напольной плитки	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №3 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.19.2.отслоение торцевой плитки	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.20.Отсутствует герметизация в местах сопряжения мокрый фасад — керамогранит по цокольной части.	выполнить герметизацию в местах сопряжения мокрый фасад — керамогранит по цокольной части.	До 01 июля 2019 г.
2.21. Повреждения, в местах стыков водосточных труб (деформация и разрушение компонентов) (внутренняя		До 01 июля 2019 г.

и внешняя сторона дома).		
2.23. У подъездов 1, 4, 6, 9 отсутствуют лотки водоотведения с козырьков подъездов.	выполнить устройство лотков водоотведения с кровли домов и козырьков подъездов в соответствии с проектной документацией. В таблице «Ведомость открытых водоотводных сооружений» указано количество лотков и дано примечание «установить водоотводный лоток по месту возле каждой водосточной трубы на ширину отмостки» (проект 06.001.13/14-00-ГП, л.9 с изм. 9 №744-15 от 25.08.15 г.).	До 31 августа 2019 г.
2.24.Отсутствуют лотки водоотведения труб ливнестока с крыши здания по внутреннему периметру подъездов 4 и 6.		До 31 августа 2019 г.
2.27.Наблюдаются локальные провалы отмостки по всему периметру жилого дома	недостатки отмостки, места их локализации зафиксированы сторонами в акте осмотра от 19 июня 2018 г. В соответствии с указанным актом осмотра Ответчик обязуется на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	До 31 августа 2019 г.
2.28. Имеются зазоры между плиткой цоколя и отмосткой по всему внутреннему и внешнему периметру здания.	устранить зазоры между плиткой цоколя и отмосткой по всему внутреннему и внешнему периметру здания	До 31 августа 2019 г.
3. МОП		
3.1. Подъезд № 1:		
3.1.3. отслоение штукатурного слоя- 1 кв.м.	выполнить очистку поверхности стен –1 кв.м., оштукатуривание стен- 1 кв.м., окраска стен	До 01 июля 2019 г.
3.1.5.отслоение штукатурного слоя- 0,5 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.3. Подъезд № 3:		
3.3.2. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 2 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку	До 01 июля 2019 г.

	поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	
3.3.3. отслоение "сапожка" из керамогранита- 9 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
3.5. Подъезд № 4:		
3.4.2. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 1,5 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.5. Подъезд № 5:		
3.5.2. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 5 п.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.6. Подъезд № 6:		
3.6.2. отслоение штукатурного слоя на 1, 2, 3 этаже- 12 пог.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.6.3.отслоение "сапожка" из керамогранита- 3 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
3.7. Подъезд № 7:		
3.7.2. вздутие штукатурного слоя на 1, 2 этаже- 2 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.

3.8. Подъезд № 8:		
3.8.2.вздутие штукатурного слоя по горизонтальным швам на 2 и 3 этаже.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.8.3.вздутие штукатурного слоя на 1 этаже- 4 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.9. Подъезд № 9:		
3.9.2.вздутие штукатурного слоя на 2, 3 этаже- 5 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.9.3.отслоение "сапожка" из керамогранита- 4 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
3.9.5. Не закончены работы по устройству стяжки площадки выхода на кровлю 9 подъезда	выполнить работы по устройству стяжки площадки выхода на кровлю 9 подъезда в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
4. Кровля		
4.2. Отсутствуют переходные металлические мостики между секциями АБ и БВ	выполнить устройство переходных металлических мостиков между секциями АБ и БВ	До 31 июля 2019 г.
5. Подвал		
5.7.Отсутствует приточно-вытяжная вентиляция в помещении насосной станции, ИТП и водовода.	выполнить устройство вентиляции в помещениях ИТП, насосной, узла ввода в соответствии с проектной документацией 06.001.65/13-	До 01 августа 2019 г.

	13В-АР1 лист 2, 06.001.65/13-13В-ОВ лист 2.	
5.9. Отсутствуют спускные краны на всех стояках ГВС.	выполнить устройство спусковых кранов на всех стояках ГВС в подвале в соответствии с проектной документацией	До 01 августа 2019 г.
6. Придомовая территория		
6.3.Провал асфальта под балконом (подъезд 1 с внешней стороны дома).	на участках провала выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.4.Проседание асфальта между 2 и 3 спусками в подвал.	на участках проседания выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.5.Провал приямка у подъезда № 8.	на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.6.Провал асфальта на пешеходной дорожке у подъезда № 9	на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.

2. По настоящему мировому соглашению Истец обязуется предоставить доступ представителям Ответчика и/или представителям иных организаций, привлеченных Ответчиком в целях выполнения работ, указанных в пункте 1 мирового соглашения, в том числе на крышу жилого дома, в подвал. О дате предоставления доступа Ответчик информирует надлежащим образом Истца не менее чем за два дня до даты планируемого проведения работ.

3. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется организовать содержание места производства работ в соответствии с требованиями СНиП, других нормативных документов, а по окончании выполнения работ организовать уборку, вывоз строительного и иного мусора в места, предназначенные для его хранения и утилизации (полигоны, свалки и прочее), излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения работ, оборудования, а также обязуется обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности при проведении работ.

5. По окончании работ (части работ), указанных в пункте 1 Мирового соглашения, Ответчик письменно извещает Истца о готовности к сдаче выполненных работ (части работ). Стороны совместно осуществляют проверку выполненных работ. При отсутствии замечаний к выполненным работам, стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ и производят фотофиксацию выполненных работ.

6. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Стороны фиксируют данные недостатки в письменном виде. До устранения Ответчиком всех недостатков в выполненных работах, работы считаются не выполненными и принимаются Истцом повторно, во вновь назначенный Истцом срок. Ответчик обязуется выполнить работ в сроки согласно приведенной выше таблице.

7. Условия, предусмотренные настоящим мировым соглашением, являются окончательными и в полном объеме определяют обязательства Сторон. Стороны обязуются воздерживаться от распространения в дальнейшем в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, умаляющих честь, достоинство и деловую репутацию.

8. Судебные расходы и издержки, связанные с настоящим делом, лежат на той Стороне, которая их понесла.

9. Настоящее мировое соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.

10. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обе Стороны просят арбитражный суд утвердить настоящее Мировое соглашение и прекратить производство по делу. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса РФ Сторонам разъяснены и понятны.

Условия представленного суду мирового соглашения, оформленного в соответствии с требованиями статьи 140 АПК РФ, не противоречат действующему законодательству, не нарушают права и законные интересы других лиц.».

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

В связи с тем, что представленное на утверждение арбитражного суда мировое соглашение по форме и содержанию соответствует требованиям ст. 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, оно утверждается судом на основании ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения производство по делу подлежит прекращению. При этом на основании подп. 3 п.1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в случае заключения мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом возврату истцу подлежит 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь ст. 141, ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение следующего содержания:

«Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой дом», ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870, место нахождения г. Екатеринбург, ул. Вайнера 36, пом. 3, именуемое в дальнейшем «Истец», в лице директора Клюкина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал", ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667, место нахождения: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, именуемое в дальнейшем по тексту «Ответчик», в лице генерального директора Крицкого В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», являющиеся сторонами по делу А60-4370/2019,

в целях урегулирования спора мирным путем по обоюдному согласию в соответствии со ст. ст. 49, 138, 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется своими силами или с привлечением третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков в общем имуществе многоквартирного жилого дома №54 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге в установленные ниже сроки и способами:

Недостатки, подлежащие устранению, способы устранения недостатков	Способ устранения недостатка по мировому соглашению	Срок устранения недостатка по мировому соглашению
ФАСАД внешняя сторона		
1.3. подъезд № 1: отслоение плитки керамогранит цоколя- 1 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.4. Спуск в подвал		

№1:		
1.2.1.отслоение облицовочной плитки- 3 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.2.2.отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	Выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.2.3. отслоение плитки по откосу двери- 0,5 кв.м.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.4 вертикальная трещина- 1,5 пог.м.	устранить трещину по фасаду здания	До 01 июля 2019 г.
1.4 отслоение окрасочного слоя- 1,5 кв.м.	4. Очистка наружной поверхности стен- 1,5 кв.м. 5. Оштукатуривание стен – 1,5 кв.м. 6. Окраска стен – 1,5 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
1.5 отслоение плитки керамогранит под балконом- 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.6. отслоение плитки керамогранит у приямка между подъездами № 1 и № 2- 2 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.7.Подъезд № 2 отслоение	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки	До 01 июля 2019 г.

плитки керамогранит цоколя у стойки балкона- 3 шт.	отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.8. Спуск в подвал № 2: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АСЗ, 06.001.65/13-13Б-АСЗ, 06.001.65/13-13В-АСЗ.	До 31 мая 2019 г.
1.9. Отслоение плитки керамогранит цоколя по торцевые стойки балкона между подъездами № 3 и № 4- 10 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.10. Подъезд №4		
1.10.1.отслоение плитки керамогранита цоколя – 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.10.2. отслоение окрасочного слоя- 2 кв.м.	4. Очистка наружной поверхности стен- 2 кв.м. 5. Оштукатуривание стен – 2 кв.м. 6. Окраска стен – 2 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
1.11.Отслоение плитки керамогранит цоколя под балконами квартир 46 и 47- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор под балконами квартир 46 и 47. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.12.Подъезд №5		
1.12.1. вертикальная трещина в примыкании	устранить трещину в примыкании балконной плиты	до 01 июля 2019 г.

балконной плиты с мокрым фасадом на всю высоту	с мокрым фасадом на всю высоту	
1.12.2. отслоение плитки цоколя стеновой панели- 10 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.13.Офис №2 (парикмахерская)		
1.13.1. отслоение напольной плитки- 4 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки (напольные) крылец и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки крылец в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.13.2 отслоение плитки цоколя- 5 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.14. Отсутствует декоративный нащельник у квартир 66 и 67	выполнить устройство нащельника в соответствии с проектной документацией и требованиями нормативной документации у квартир 66 и 67	До 01 июля 2019 г.
1.15. Спуск в подвал № 6 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АСЗ, 06.001.65/13-13Б-АСЗ, 06.001.65/13-13В-АСЗ.	До 31 мая 2019 г.
1.16.отслоение плитки цоколя- 5 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в	До 01 июля 2019 г.

	соответствии с проектной документацией	
1.17отслоение плитки стойки балкона- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.18 отслоение плитки цоколя между подъездами № 6 и № 7- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор между подъездами №6 и №7. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.19 Спуск в подвал № 7 отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.20. У квартир 87, 88 восстановить ступень и облицовку цоколя, внешняя сторона дома.	1. выполнить ступень возле квартир 87 и 88 в соответствии с проектной документацией 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.21. После проведения ремонтных работ заменить плитку цоколя- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.22. Восстановить отделочный слой и произвести герметизацию у квартир 87, 88. Внешняя сторона дома.	выполнить восстановление отделочного слоя и произвести герметизацию у квартир 87, 88 по внешней стороне дома.	До 01 июля 2019 г.
1.23. Отслоение плитки	1. удалить отслоившиеся	До 01 июля 2019 г.

цоколя под балконом квартир 88, 89- 8 шт.	керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор под балконом квартир 88, 89. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	
1.24. Подъезд № 9:		
1.24.1.частично отсутствует затирка плитки цоколя керамогранит	выполнить затирку плитки цоколя из керамогранита	До 01 июля 2019 г.
1.24.2. отслоение плитки цоколя- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.25. Спуск в подвал № 9:		
1.25.1. отслоение плитки керамогранит- 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.25.2. отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал – дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.65/13-13А-АС3, 06.001.65/13-13Б-АС3, 06.001.65/13-13В-АС3.	До 31 мая 2019 г.
1.25.3. отсутствует герметизация оконных откосов (отливов) в примыкании над спуском в подвал (ИТП). 9 подъезд.	выполнить герметизацию оконных откосов (отливов) в примыкании над спуском в подвал в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.26. Отслоение плитки цоколя (под балконом) - 5 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в	До 01 июля 2019 г.

	соответствии с проектной документацией	
1.27. Отсутствуют лотки водоотведения труб ливнестока с крыши здания по внешнему периметру дома.	выполнить устройство лотков водоотведения с кровли домов и козырьков подъездов в соответствии с проектом шифр 06.001.13/14-00-ГП лист 9 с изм. 5 №744-15 от 25.08.2015 г.	До 31 августа 2019 г.
2.ФАСАД внутренняя сторона		
2.1.Входная группа подъезд № 1:		
2.1.1.Отслоение отделочного слоя у стойки балкона квартиры № 1	очистка наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
2.1.2. Деформация отделочного (штукатурного) слоя (справа)- 1 кв.м.	выполнить очистку наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен в объеме повреждения – 1 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
2.2. Электрощитовая № 1:		
2.2.1. отслоение напольной плитки- 12 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №1 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.2.2. отслоение торцевой плитки- 7 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные (торцевые) плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.3. Входная группа подъезд № 2:		
2.3.1.отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки входной группы №2 и цементный клеевой раствор.	До 01 июля 2019 г.

	2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	
2.3.2.отслоение торцевой плитки- 5 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные (торцевые) плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.3.3.Отслоение отделочного слоя у входной двери	Выполнить восстановление отделочного слоя у входной двери в объеме повреждения (очистка наружной поверхности стен, оштукатуривание стен, окраска стен).	До 01 июля 2019 г.
2.4. Входная группа подъезд № 3: отслоение напольной плитки- 18 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
4.5. Отсутствуют нащельники светопрозрачных конструкций балконом между подъездами № 3 и № 4, № 6 и № 7	Выполнить устройство нащельников светопрозрачных конструкций балконом между подъездами № 3 и № 4, № 6 и № 7 в соответствии с проектной и нормативной документацией	До 01 июля 2019 г.
4.6. Разрушение стяжки деформационного шва между подъездами № 3 и № 4	выполнить восстановление стяжки деформационного шва между подъездами № 3 и № 4	До 01 июля 2019 г.
4.7. Входная группа подъезд № 4: отслоение напольной плитки на крыльце- 2 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
4.8. Над козырьком подъезда на уровне 2 этажа		До 01 июля 2019 г.

наблюдается трещина		
4.9. Отслоение плитки цоколя под балконом квартиры 43- 2 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя под балконом кв. 43 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
4.10. Входная группа подъезд № 5:		
2.10.1.отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.10.2.отслоение торцевой плитки- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся торцевые плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
4.11. Входная группа подъезд № 6: отслоение напольной плитки-10 шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.12.Электрощитовая № 2:		
2.12.1.отслоение напольной плитки- 12 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №2 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.12.2.отслоение торцевой плитки- 5 шт.	1. удалить отслоившиеся плитки и цементный клеевой раствор.	До 01 июля 2019 г.

	2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	
2.13. Входная группа подъезд № 7: отслоение напольной плитки- 11 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.14. Не восстановлен отделочный слой после ремонтных работ- 1 кв.м.	восстановить отделочный слой на фасаде здания в объеме – 1 кв.м.	До 01 июля 2019 г.
2.15.Отслоение плитки по цоколю между подъездами № 7 и № 8- 8 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.Входная группа подъезд № 8:		
2.16.1.отслоение напольной плитки- 10 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.2. отслоение торцевой плитки- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16.3. высота ступени крыльца превышает 300мм	выполнить устройство ступени крыльца входа в подъезд № 8 в соответствии с проектной документацией	До 31 июля 2019 г.
2.17. Не восстановлен отделочный слой после	выполнить восстановление отделочного слоя на фасаде	До 01 июля 2019 г.

ремонтных работ у квартиры 102	здания возле квартиры 102	
2.18. Входная группа подъезд № 9:		
2.18.1.отслоение напольной плитки- 9 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции входа в подъезд и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в подъезд в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.18.2. отслоение плитки по цоколю- 6 шт.	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.19. Электрощитовая № 3:		
2.19.1.отслоение напольной плитки	1. удалить отслоившиеся керамогранитные (напольные) плитки отделки конструкции электрощитовой №3 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в электрощитовую в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.19.2.отслоение торцевой плитки	1.удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входа в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.20.Отсутствует герметизация в местах сопряжения мокрый фасад — керамогранит по цокольной части.	выполнить герметизацию в местах сопряжения мокрый фасад — керамогранит по цокольной части.	До 01 июля 2019 г.
2.21. Повреждения, в местах стыков		До 01 июля 2019 г.

водосточных труб (деформация и разрушение компонентов) (внутренняя и внешняя сторона дома).		
2.23. У подъездов 1, 4, 6, 9 отсутствуют лотки водоотведения с козырьков подъездов.	выполнить устройство лотков водоотведения с кровли домов и козырьков подъездов в соответствии с проектной документацией. В таблице «Ведомость открытых водоотводных сооружений» указано количество лотков и дано примечание «установить водоотводный лоток по месту возле каждой водосточной трубы на ширину отмостки» (проект 06.001.13/14-00-ГП, л.9 с изм. 9 №744-15 от 25.08.15 г.).	До 31 августа 2019 г.
2.24.Отсутствуют лотки водоотведения труб ливнестока с крыши здания по внутреннему периметру подъездов 4 и 6.		До 31 августа 2019 г.
2.27.Наблюдаются локальные провалы отмостки по всему периметру жилого дома	недостатки отмостки, места их локализации зафиксированы сторонами в акте осмотра от 19 июня 2018 г. В соответствии с указанным актом осмотра Ответчик обязуется на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	До 31 августа 2019 г.
2.28. Имеются зазоры между плиткой цоколя и отмосткой по всему внутреннему и внешнему периметру здания.	устранить зазоры между плиткой цоколя и отмосткой по всему внутреннему и внешнему периметру здания	До 31 августа 2019 г.
5. МОП		
3.1. Подъезд № 1:		
6.1.3. отслоение штукатурного слоя- 1 кв.м.	выполнить очистку поверхности стен –1 кв.м., оштукатуривание стен- 1 кв.м., окраска стен	До 01 июля 2019 г.
3.1.5.отслоение штукатурного слоя- 0,5 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.3. Подъезд № 3:		

3.3.2. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 2 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.3.3. отслоение "сапожка" из керамогранита- 9 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
3.5. Подъезд № 4:		
3.4.3. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 1,5 кв.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
5.5. Подъезд № 5:		
3.5.2. вздутие штукатурного слоя на 3 этаже- 5 п.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
5.6. Подъезд № 6:		
3.6.2. отслоение штукатурного слоя на 1, 2, 3 этаже- 12 пог.м.	выполнить восстановление отслоившегося штукатурного слоя: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.6.3.отслоение "сапожка" из керамогранита- 3 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
5.7. Подъезд № 7:		
3.7.2. вздутие штукатурного слоя на 1, 2 этаже- 2 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку	До 01 июля 2019 г.

	поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	
5.8. Подъезд № 8:		
3.8.2.вздутие штукатурного слоя по горизонтальным швам на 2 и 3 этаже.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.8.3.вздутие штукатурного слоя на 1 этаже- 4 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
5.9. Подъезд № 9:		
3.9.2.вздутие штукатурного слоя на 2, 3 этаже- 5 кв.м.	выполнить восстановление штукатурного и окрасочного слоя на стене в подъезде: произвести очистку поверхности стен, оштукатуривание и окраску в объеме повреждения.	До 01 июля 2019 г.
3.9.3.отслоение "сапожка" из керамогранита- 4 шт.	1.удалить отслоившийся и разрушившийся плинтус пола и цементный клеевой раствор 2. выполнить заново керамогранитный плинтус пола на цементном клеевом растворе	До 01 июля 2019 г.
3.9.5. Не закончены работы по устройству стяжки площадки выхода на кровлю 9 подъезда	выполнить работы по устройству стяжки площадки выхода на кровлю 9 подъезда в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
6. Кровля		
4.2. Отсутствуют переходные металлические мостики между секциями АБ и БВ	выполнить устройство переходных металлических мостиков между секциями АБ и БВ	До 31 июля 2019 г.
7. Подвал		
5.7.Отсутствует приточно- вытяжная вентиляция в	выполнить устройство вентиляции в помещениях	До 01 августа 2019 г.

помещении насосной станции, ИТП и водовода.	ИТП, насосной, узла ввода в соответствии с проектной документацией 06.001.65/13-13В-AP1 лист 2, 06.001.65/13-13В-ОВ лист 2.	
5.9. Отсутствуют спускные краны на всех стояках ГВС.	выполнить устройство спусковых кранов на всех стояках ГВС в подвале в соответствии с проектной документацией	До 01 августа 2019 г.
8. Придомовая территория		
6.3.Провал асфальта под балконом (подъезд 1 с внешней стороны дома).	на участках провала выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.4.Проседание асфальта между 2 и 3 спусками в подвал.	на участках проседания выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.5.Провал прямка у подъезда № 8.	на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.
6.6.Провал асфальта на пешеходной дорожке у подъезда № 9	на участках провалов выполнить новую асфальтовую отмостку.	до 31 августа 2019 г.

2. По настоящему мировому соглашению Истец обязуется предоставить доступ представителям Ответчика и/или представителям иных организаций, привлеченных Ответчиком в целях выполнения работ, указанных в пункте 1 мирового соглашения, в том числе на крышу жилого дома, в подвал. О дате предоставления доступа Ответчик информирует надлежащим образом Истца не менее чем за два дня до даты планируемого проведения работ.

3. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется организовать содержание места производства работ в соответствии с требованиями СНиП, других нормативных документов, а по окончании выполнения работ организовать уборку, вывоз строительного и иного мусора в места, предназначенные для его хранения и утилизации (полигоны, свалки и прочее), излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения работ, оборудования, а также обязуется обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности при проведении работ.

5. По окончании работ (части работ), указанных в пункте 1 Мирового соглашения, Ответчик письменно извещает Истца о готовности к сдаче выполненных работ (части работ). Стороны совместно осуществляют проверку выполненных работ. При отсутствии замечаний к выполненным работам,

стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ и производят фотофиксацию выполненных работ.

6. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Стороны фиксируют данные недостатки в письменном виде. До устранения Ответчиком всех недостатков в выполненных работах, работы считаются не выполненными и принимаются Истцом повторно, во вновь назначенный Истцом срок. Ответчик обязуется выполнить работ в сроки согласно приведенной выше таблице.

7. Условия, предусмотренные настоящим мировым соглашением, являются окончательными и в полном объеме определяют обязательства Сторон. Стороны обязуются воздерживаться от распространения в дальнейшем в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, умаляющих честь, достоинство и деловую репутацию.

8. Судебные расходы и издержки, связанные с настоящим делом, лежат на той Стороне, которая их понесла.

9. Настоящее мировое соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.

10. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обе Стороны просят арбитражный суд утвердить настоящее Мировое соглашение и прекратить производство по делу. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса РФ Сторонам разъяснены и понятны.

Условия представленного суду мирового соглашения, оформленного в соответствии с требованиями статьи 140 АПК РФ, не противоречат действующему законодательству, не нарушают права и законные интересы других лиц.».

2. Производство по делу прекратить.

3. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Твой Дом» (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп., уплаченную по платежному поручению №730 от 11.10.2018г., подлинное платежное поручение остается в материалах дела.

Определение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается в арбитражный суд кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

4. С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Выдача исполнительных листов производится не позднее пяти дней со дня вступления в законную силу судебного акта.

По заявлению взыскателя дата выдачи исполнительного листа (копии судебного акта) может быть определена (изменена) в соответствующем заявлении, в том числе посредством внесения соответствующей информации через сервис «Горячая линия по вопросам выдачи копий судебных актов и исполнительных листов» на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» либо по телефону Горячей линии 371-42-50.

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

5. При обращении в суд с заявлением о выдаче копии судебного акта, либо об ознакомлении с материалами дела, с информацией о дате и времени выдачи копии судебного акта или ознакомления с материалами дела соответственно, можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Судья

Т.В. Чукавина