

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**о прекращении производства по делу в связи с утверждением
мирового соглашения**

г. Екатеринбург
25 февраля 2019 года

Дело №А60-4320/2019

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.А.Мезриной при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.С.Дёминой рассмотрел в судебном заседании дело №А60-4320/2019

по иску ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ" (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) к АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667)

об обязанности безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве и выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома, с участием третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, –ООО «ЛСР.Строительство-Урал» (ИНН 6670345033).

при участии в судебном заседании

от истца: Сафина З.К., представитель по доверенности от 09.10.2018,

от ответчика: Антонова С.Н., представитель по доверенности от 25.01.2019,

от третьего лица представитель не явился, извещен.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Истец обратился в арбитражный суд с исковым заявлением к ответчику с требованием об обязанности в течение двух месяцев с момента вступления в законную силу решения по делу безвозмездно устранить недостатки, допущенные при строительстве и выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома №58 по ул. Евгении Савковой в г. Екатеринбурге.

Определением от 16.10.2018 арбитражный суд в порядке, установленном ст. ст. 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, принял исковое заявление к производству и назначил дело к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

Определением суда от 25.01.2019 удовлетворено ходатайство сторон о выделении в отдельное производство требований истца, которые сторонами не оспариваются и по которым готовится мировое соглашение, а именно:

№	Наименование	объем (примерный)
1.	ФАСАД внешняя сторона дома	
1.1.	Спуск в подвал № 1:	
1.1.1.	треснула плитка по опорной стойке лоджии	1 шт.
1.1.2.	отсутствует заполнение швов плитки	
1.1.3.	отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	
1.2.	деформация стыка мокрового фасада к цоколю керамогранита	5 п.м.
1.3.	вертикальная трещина в примыкании мокрый фасад и балконной стеной	
1.4.	деформация стыка мокрового фасада к цоколю керамогранита между подъездом 1 и подъездом 2	2 п.м.
1.5.	Спуск в подвал № 3:	
1.5.1.	разрушение отделочного слоя по примыканию стены фасада к опорной стене	2 кв.м.
1.5.2.	отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	
1.5.3.	Площадка подвал № 3 не бетонирована (п. 44 исковых требований)	
1.6.	Спуск в подъезд № 4 треснула плитка из керамогранита (у водосточной трубы)	1 шт.
1.7.	Вертикальная трещина (угол офиса № 2) по всей высоте дома	
1.8.	Входная группа офисов № 1 и № 2	
1.8.1.	отсутствует отделка по примыканию	
1.8.2.	отсутствует утепление торцевой стены	
1.9.	Спуск в подвал № 6: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	
1.10.	Частичное отслоение декоративной отделки по фасаду в районе квартиры № 72	
1.11.	Спуск в подвал № 7: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	
1.12.	Не восстановлен окрасочный слой между цоколем и плитой балкона между подъездами № 7 и № 8	
1.13.	Спуск в подвал № 9:	
1.13.1.	треснула плитка	1 шт.
1.13.2.	отсутствует заполнение швов плитки	

1.13.3.	отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	
2.	ФАСАД внутренняя сторона дома	
2.1.	Отслоение декоративной штукатурки (балкон квартиры № 1)	
2.2.	Электрощитовая № 1: отслоение напольной плитки	6шт.
2.3.	Входная группа подъезда № 1: отслоение напольной плитки	3шт.
2.4.	Входная группа подъезда № 2: отслоение напольной плитки	9шт.
2.5.	Входная группа подъезда № 3: деформация фасада в примыкании крыльцо-стена	
2.6.	Боковое ограждение лоджии плоский шифер - отслоение отделочного слоя в районе 1 и 3 этажа между подъездами № 3 и № 4	
2.7.	После проведенных работ не восстановлена отделка фасада в районе квартиры № 47	
2.8.	Входная группа подъезда № 4:	
2.8.1.	отслоение напольной плитки	3шт.
2.8.2.	отслоение декоративной штукатурки у входной двери	
2.9.	У входной группы подъезда № 4 наблюдаются следы от протечки в примыкании козырька к фасаду (п. 16 исковых требований).	
2.10.	Входная группа подъезда № 5	
2.10.1.	отслоение напольной плитки	4шт.
2.11.	Отслоение декоративной штукатурки: торцевая часть балконной плиты в районе квартир № 69, № 75; все торцевые части (со двора дома)	
2.12.	Входная группа подъезда № 6: отслоение напольной плитки	4шт.
2.13.	Электро-щитовая № 2: отслоение напольной плитки	14шт.
2.14.	Входная группа подъезда № 7: отслоение напольной плитки	8шт.
2.15.	Входная группа подъезда № 8	
2.15.1.	отслоение напольной плитки	6шт.
2.16.	Входная группа подъезда № 9	
2.16.1.	отслоение напольной плитки	4шт.
2.17.	Электро-щитовая № 2:	
2.17.1.	отслоение напольной плитки	14шт.
2.17.2.	отсутствует заполнение швов стыков по цоколю	
2.17.3.	отслоение плитки керамогранита по цоколю	1шт.
2.18.	Хомуты крепления труб ливнестока плохо закреплены к фасаду здания, из отверстий виднеется	

	монтажная пена (п. 9 исковых требований)	
2.20.	Отсутствуют желоба водоотведения с крыши, по всему внешнему периметру дома (попадание воды с крыши дома в подвал через провалы в отмостке). (п. 13 исковых требований)	
2.22.	После проведенных работ по устройству лотков прямых продухов подвала, не восстановлена плитка цоколя, торчит арматура, пена,	
3.	КРОВЛЯ	
3.2.	Не закреплена прижимная планка кровельного ковра над квартирой № 96	
3.7.	В местах крепления лестниц для эксплуатации скатных крыш имеются зазоры в утеплении, (п. 24 исковых требований)	
3.8.	Закрепить дефлектор над квартирой 82 подъезда 6. (п. 26 исковых требований)	
3.9.	Не заштукатурено примыкание под скатной кровлей кв. 56. (п. 30 исковых требований)	
5.	ПОДВАЛ	
5.4.	Отсутствует ступенька на входе в ИТП (перепад высот со смежным помещением около 500 мм), (п. 36 исковых требований)	
5.7.	Не выполнен порог дверного проема у входа в ИТП. (п. 38 исковых требований)	
5.8.	Отсутствует приточно-вытяжная вентиляция в помещениях ИТП, насосной и водовода, (п. 40 исковых требований)	
6.	ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	
6.2.	С внешней стороны дома (подъезд № 1) проседание отмостки	
6.3.	Проседание отмостки с внешней стороны дома (спуск в подвал у подъезда № 3 по периметру до подъезда № 4, далее до угла дома)	
6.4.	Офисные помещения №№ 1 и 2: недоведено примыкание асфальта, проседание асфальта	
6.5.	С внешней стороны дома (подъезд № 6) проседание асфальта	
6.6.	С внутренней стороны дома проседание под балконами между подъездами №№ 1 и 2	
6.7.	С внутренней стороны дома проседание у крыльца подъезда № 4	
6.9.	Частичные провалы грунта по всему периметру дома, в месте примыкания отмостки с цоколем (под квартирами № 2,3,33, 34,43,49,116,117, офис № 1,	

	электрощитовая у подъезда № 9) (п. 6 исковых требований)	
--	--	--

В судебном заседании стороны указали на то, что им необходимо дополнительное время для подписания и оформления мирового соглашения по указанным требованиям, в связи с чем, определением от 28.01.2019 судебное разбирательство отложено.

В судебном заседании – 25.02.2019 стороны представили мировое соглашение, настаивают на его утверждении.

УСТАНОВИЛ:

Представители сторон обратились с заявлением об утверждении мирового соглашения, заключенного сторонами по делу, которое представлено суду.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

В связи с тем, что представленное на утверждение арбитражного суда мировое соглашение по форме и содержанию соответствует требованиям ст. 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, оно утверждается судом на основании ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь ст. 141, ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение, заключенное между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Твой дом" (ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870) – истец, и Акционерным обществом "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) – ответчик, следующего содержания:

"Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой дом», ИНН 6671014443, ОГРН 1156658031870, место нахождения г. Екатеринбург, ул. Вайнера 36, пом. 3, именуемое в дальнейшем «Истец», в лице директора Клюкина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество "ЛСР. Недвижимость-Урал", ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667, место нахождения: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, именуемое в дальнейшем по тексту "Ответчик", в лице генерального директора Крицкого В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», являющиеся сторонами по делу А60-4320/2019, в целях добровольного урегулирования спора мирным путем по обоюдному согласию в соответствии со ст. ст. 49, 138, 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется своими силами или с привлечением третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков в общем имуществе многоквартирного жилого дома №58 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге в установленные ниже сроки и способами:

Недостатки, подлежащие устранению	Способ устранения недостатка по мировому соглашению	Срок устранения по мировому соглашению
1. ФАСАД		
Внешняя сторона дома		
1.1. Спуск в подвал № 1:		
1.1.1. треснула плитка по опорной стойке лоджии- 1 шт.	1. удалить разрушившиеся керамогранитные плитки отделки конструкций спуска в техподполье и цементный клеевой раствор; 2. заново выполнить конструкции отделки спуска в техподполье в соответствии с проектной документацией.	до 01 июля 2019 г.
1.1.2. отсутствует заполнение швов плитки	выполнить заполнение швов плитки в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.1.3. отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал -дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.31/14-15А-АСЗ, 06.001.31/14-15Б-АСЗ, 06.001.31/14-15В-АСЗ.	до 31 мая 2019 г.
1.2. деформация стыка мокрового фасада к цоколю керамогранита- 5 п.м.	выполнить устройство фасада в соответствии с требованиями проектной документации и СНиП	до 01 июля 2019 г.
1.3. вертикальная трещина в примыкании мокрый фасад и балконной стеной	устранить трещину в примыкании мокрый фасад и балконной стеной	до 01 июля 2019 г.
1.4. деформация стыка мокрового фасада к цоколю керамогранита между подъездом	выполнить устройство фасада в соответствии с требованиями проектной документации и СНиП	до 01 июля 2019 г.

1 и подъездом 2- 2 п.м.		
1.5. Спуск в подвал №3		
1.5.1. разрушение отделочного слоя по примыканию стены фасада к опорной стене-2 кв.м.	выполнить восстановление отделочного слоя (очистка наружной поверхности стен- 2 кв.м., оштукатуривание стен- 2 кв.м., окраска стен- 2 кв.м.).	до 01 июля 2019 г.
1.5.2. отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал -дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня	до 31 мая 2019 г.
	в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.31/14-15А-АСЗ, 06.001.31/14-15Б-АСЗ, 06.001.31/14-15В-АСЗ.	
1.5.3. Площадка подвал № 3 не бетонирована (п. 44 исковых требований)	выполнить устройство площадки подвала №3 в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.6. Спуск в подъезд № 4 треснула плитка из керамогранита (у водосточной трубы) - 1 шт.	1. удалить разрушившиеся керамогранитные плитки отделки конструкции спуска и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки в соответствии с проектной документацией.	до 01 июля 2019 г.
1.7. Вертикальная трещина (угол офиса № 2) по всей высоте дома	устранить вертикальную трещину (угол офиса № 2) по всей высоте дома путем проведения работ по очистке поверхности стен, оштукатуриванию и окраске стены	до 01 июля 2019 г.
1.8. Входная группа офисов № 1 и № 2		
1.8.1. отсутствует отделка по примыканию	выполнить отделку по примыканию в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.8.2. отсутствует утепление торцевой стены	произвести утепление торцевой стены в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
1.9. Спуск в подвал № 6: отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал -дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.31/14-15А-АСЗ, 06.001.31/14-15Б-АСЗ, 06.001.31/14-15В-АСЗ.	до 31 мая 2019 г.
1.10. Частичное отслоение декоративной отделки по фасаду в районе квартиры № 72	удалить отслоившуюся штукатурку в объеме повреждения и выполнить ее вновь в соответствии с проектной документацией (произвести очистку наружной поверхности стены, оштукатуривание, окраску с подборкой цвета).	до 01 июля 2019 г.
1.11. Спуск в подвал № 7:	выполнить водоотведение на площадках	до 31 мая 2019 г.

отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	входов в подвал -дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.31/14-15А-АСЗ, 06.001.31/14-15Б-АСЗ, 06.001.31/14-15В-АСЗ.	
1.12. Не восстановлен окрасочный слой между цоколем и плитой балкона между подъездами № 7 и № 8.	выполнить окраску фасада в соответствии с проектной документацией (между цоколем и плитой балкона между подъездами № 7 и № 8).	до 01 июля 2019 г.
1.13. Спуск в подвал № 9:		
1.13.1. треснула плитка- 11 шт.	удалить разрушившиеся керамогранитные плитки отделки	До 01 июля 2019 г.
	конструкции спуска в техподполье и цементный клеевой раствор; заново выполнить конструкции отделки спусков в техподполье в соответствии с проектной документацией.	
1.13.2. отсутствует заполнение швов плитки	выполнить заполнение швов в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
1.13.3. отсутствует водоотведение (дренажное устройство) при спуске в подвал	выполнить водоотведение на площадках входов в подвал -дренажные трубы в наружных стенах спусков и линзы из щебня в соответствии с проектной документацией шифр 06.001.31/14-15А-АСЗ, 06.001.31/14-15Б-АСЗ, 06.001.31/14-15В-АСЗ.	До 31 мая 2019 г.
2. Внутренняя сторона дома		
2.1. Отслоение декоративной штукатурки (балкон квартиры № 1)	удалить отслоившуюся штукатурку по внутреннему контуру жилого дома в объеме повреждения (около балкона квартиры №1) и выполнить ее вновь в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.2. Электрощитовая № 1: отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки электрощитовой в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.3. Входная группа подъезда № 1: отслоение напольной плитки- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №1 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.

2.4. Входная группа подъезда № 2: отслоение напольной плитки- 9 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №2 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №2 в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.5. Входная группа подъезда № 3: деформация фасада в примыкании крыльцо-стена	восстановить и выполнить отделку фасада в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.6. Боковое ограждение лоджии плоский шифер - отслоение отделочного слоя в районе 1 и 3 этажа между подъездами № 3 и № 4	удалить отслоившуюся штукатурку по внутреннему контуру жилого дома в объеме повреждения (в районе 1 и 3 этажа между подъездами №3 и №4) и выполнить ее вновь в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.7. После проведенных работ не восстановлена отделка фасада в районе квартиры № 47	восстановить отделку фасада в районе кв. 47 после проведенных ремонтных работ в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.8. Входная группа подъезда № 4:		
2.8.1. отслоение напольной плитки- 3 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №4 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №4 в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
2.8.2. отслоение декоративной штукатурки у входной двери	удалить отслоившуюся штукатурку по внутреннему контуру жилого дома в объеме повреждения (у входной двери) и выполнить ее вновь в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
2.9. у входной группы подъезда № 4 наблюдаются следы от протечки в примыкании козырька к фасаду (п. 16 исковых требований).	устранить следы от протечки на фасаде у входной группы подъезда №4	до 01 июля 2019 г.
2.10. Входная группа подъезда № 5		
2.10.1. отслоение напольной плитки- 4 шт.	1.удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №5 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №5 в соответствии с	До 01 июля 2019 г.

	проектной документацией	
2.11. Отслоение декоративной штукатурки: торцевая часть балконной плиты в районе квартир № 69, № 75; все торцевые части (со двора дома)	удалить отслоившуюся штукатурку по внутреннему контуру жилого дома в объеме повреждения (торцевая часть балконной плиты в районе квартир № 69, № 75; все торцевые части (со двора дома) и выполнить ее вновь в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.12. Входная группа подъезда № 6: отслоение напольной плитки- 4 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №6 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №6 в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.13. Электрощитовая № 2: отслоение напольной плитки- 14 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.14. Входная группа подъезда № 7: отслоение напольной плитки- 8 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №7 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №7 в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.15. Входная группа подъезда № 8		
2.15.1. отслоение напольной плитки- 6 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №8 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки входной группы подъезда №8 в соответствии с проектной документацией	До 01 июля 2019 г.
2.16. Входная группа подъезда № 9		
2.16.1. отслоение напольной плитки- 4 шт.	1. удалить отслоившиеся керамогранитные плитки входной группы подъезда №9 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки	До 01 июля 2019 г.

	входной группы подъезда №9 в соответствии с проектной документацией	
2.17. Электрощитовая № 2:		
2.17.1.отслоение напольной плитки - 14шт.	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки на электрощитовой №2 и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки электрощитовой №2 в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
2.17.2. отсутствует заполнение швов стыков по цоколю	выполнить заполнение швов стыков по цоколю в соответствии с проектной документацией и СНиП	до 01 июля 2019 г.
2.17.3. отслоение плитки керамогранита по цоколю	1. повсеместно удалить отслоившиеся керамогранитные плитки отделки цоколя и цементный клеевой раствор 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.
2.18. Хомуты крепления труб ливнестока плохо закреплены к фасаду здания, из отверстий виднеется монтажная пена (п. 9 исковых требований)	Закрепить хомуты крепления труб ливнестока к фасаду здания, выполнить отделку фасада в соответствии с проектной документацией (устранить монтажную пену).	до 31 марта 2019 г.
2.20. Отсутствуют желоба водоотведения с крыши, по всему внешнему периметру дома (попадание воды с крыши дома в подвал через провалы в	выполнить установку лотков водоотведения в соответствии с проектом по периметру дома: проектом предусмотрено устройство лотков водоотведения с кровли и козырьков подъездов, в таблице «Ведомость открытых	до 01 августа 2019 г.
отмостке). (п. 13 исковых требований)	водоотводных сооружений» указано количество лотков и дано примечание «установить водоотводный лоток по месту возле каждой водосточной трубы на ширину отмостки (1 м) согласно проекту 06.001.13/14-00-ГП, л.9. с изм 5 №744-15 от 25.08.15 г.	
2.22. После проведенных работ по устройству лотков приямков продухов подвала, не восстановлена плитка цоколя, торчит арматура, пена (п. 28 исковых требований)	1. удалить отслоившиеся и разрушившиеся керамогранитные плитки цоколя и цементный клеевой раствор. 2. заново выполнить конструкции отделки цоколя в соответствии с проектной документацией	до 01 июля 2019 г.

	3. устранить арматуру, пену	
3.Кровля		
3.2. Не закреплена прижимная планка кровельного ковра над квартирой № 96		до 31 марта 2019 г.
3.7. В местах крепления лестниц для эксплуатации скатных крыш имеются зазоры в утеплении (п. 24 исковых требований)		До 01 июля 2019 г.
3.8. Закрепить дефлектор над квартирой 82 подъезда 6 (п. 26 исковых требований)		До 01 июля 2019 г.
3.9. Не заштукатурено примыкание под скатной кровлей кв. 56. (п. 30 исковых требований)		До 01 июля 2019 г.
5.ПОДВАЛ		
5.4. Отсутствует ступенька на входе в ИТП (перепад высот со смежным помещением около 500 мм) (п. 36 исковых требований)	выполнить на входе в ИТП устройство металлической лестницы ЛМ-1 согласно разделу 06.001.31/14-15В-АР1 лист 2, 06.001.31/14-15В-АС1 лист 26.	До 01 июля 2019 г.
5.7. Не выполнен порог дверного проема у входа в ИТП (п. 38 исковых требований)	выполнить устройство порога дверного проема на входе в ИТП в соответствии с проектной документацией	До 01 июня 2019 г.
5.8. Отсутствует приточно-вытяжная вентиляция в помещениях ИТП, насосной и водовода, (п. 40 исковых требований)	выполнить устройство приточно-вытяжной вентиляции в помещении насосной, ИТП, узла ввода согласно разделу проекта 06.001.31 /14-15В-АР1 лист 2, 06.001.31 /14-15В-ОВ лист 2.	До 01 июня 2019 г.
6. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ	Выполнить новую асфальтовую отмостку на участках провалов и проседания	
6.2. С внешней стороны дома (подъезд № 1) проседание отмостки		до 01 сентября 2019 г.
6.3. Проседание отмостки с внешней стороны дома (спуск в подвал у подъезда № 3 по периметру до подъезда № 4, далее до угла дома)		
6.4. Офисные помещения №№ 1 и 2: недоведено примыкание асфальта, проседание асфальта		
6.5. С внешней стороны дома (подъезд № 6) проседание асфальта		
6.6. С внутренней стороны дома проседание под балконами между подъездами №№ 1 и 2		

6.7. С внутренней стороны дома проседание у крыльца подъезда № 4	
6.9. Частичные провалы грунта по всему периметру дома, в месте примыкания отмостки с цоколем (под квартирами № 2, 3, 33, 34, 43, 49, 116, 117, офис № 1, электрощитовую у подъезда № 9) (п. 6 исковых требований)	

2. По настоящему мировому соглашению Истец обязуется предоставить доступ представителям Ответчика и/или представителям иных организаций, привлеченных Ответчиком в целях выполнения работ, указанных в пункте 1 мирового соглашения, в том числе на крышу жилого дома, в подвал. О дате предоставления доступа Ответчик информирует надлежащим образом Истца не менее чем за два дня до даты планируемого проведения работ.

3. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется организовать содержание места производства работ в соответствии с требованиями СНиП, других нормативных документов, а по окончании выполнения работ организовать уборку, вывоз строительного и иного мусора в места, предназначенные для его хранения и утилизации (полигоны, свалки и прочее), излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения работ, оборудования, а также обязуется обеспечить соблюдение техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности при проведении работ.

4. По окончании работ (части работ), указанных в пункте 1 Мирового соглашения, Ответчик письменно извещает Истца о готовности к сдаче выполненных работ (части работ). Стороны совместно осуществляют проверку выполненных работ. При отсутствии замечаний к выполненным работам, стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ и производят фотофиксацию выполненных работ.

5. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Стороны фиксируют данные недостатки в письменном виде. До устранения Ответчиком всех недостатков в выполненных работах, работы считаются не выполненными и принимаются Истцом повторно, во вновь назначенный Истцом срок. Ответчик обязуется выполнить работ в сроки согласно приведенной выше таблице.

6. Условия, предусмотренные настоящим мировым соглашением, являются окончательными и в полном объеме определяют обязательства Сторон. Стороны обязуются воздерживаться от распространения в дальнейшем в отношении друг друга в любой форме недостоверной информации и сведений, умаляющих честь, достоинство и деловую репутацию.

7. Судебные расходы и издержки, связанные с настоящим делом, лежат на той Стороне, которая их понесла.

8. Настоящее мировое соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из

Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.

9. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обе Стороны просят арбитражный суд утвердить настоящее Мировое соглашение и прекратить производство по делу. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса РФ Сторонам разъяснены и понятны. Условия представленного суду мирового соглашения, оформленного в соответствии с требованиями статьи 140 АПК РФ, не противоречат действующему законодательству, не нарушают права и законные интересы других лиц".

2. Производство по делу прекратить.

3. Определение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается в арбитражный суд кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

4. При обращении в суд с заявлением о выдаче копии судебного акта, либо об ознакомлении с материалами дела, с информацией о дате и времени выдачи копии судебного акта или ознакомления с материалами дела соответственно, можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Судья

Е.А. Мезрина