

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ**  
**ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЕВГЕНИЯ САВКОВА, ДОМ 54, В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«25» июля 2019 года

**Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Место проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 (во дворе дома).

**Дата проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** с 20:00 часов «24» июня 2019 года до «24» июля 2019 года 23:59 часов.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54: Пшеницына Павла Александровича (126 кв.), свидетельство о государственной регистрации права 66-66/001-66/001/379/2016-85/1 от «25» апреля 2016 года.

**На общем собрании присутствуют собственники в количестве 37 человек, список прилагается.**

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования – на первых этажах подъездов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 7 645,30 кв.м., в том числе 7 454,80 кв.м. площадь жилых помещений, 190,50 кв.м. площадь нежилых помещений.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 645,30 (кв.м.).**

**Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, кв. 13, с «24» июня 2019 года 21:00 часов до «24» июля 2019 года 23:59 часов

**Подведение итогов голосования проводилось «25» июля 2019 года с 20:00 часов по адресу:** Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 56, кв. 13.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4 392,37 количеством голосов (кв.м.), что составляет 57,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путём перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте МКД.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
6. О выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта МКД (лица уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
10. Утверждение финансового отчета ООО УК «Твой Дом» за 2018 год.
11. О порядке целевых сборов на оплату затрат на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома № 54 по ул. Евгения Савкова, а также прочих расходов, связанных с гарантийным ремонтом общего имущества МКД, определенных решением совета дома, а так же утвердить уполномоченное лицо, которое будет представлять по данному вопросу интересы собственников в различных организациях и в суде.
12. Об утверждении правил въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.
13. Утверждение установки знаков: 3.27. «Остановка запрещена» с табличками 8.24. «Работает эвакуатор» и 8.2.4. «Зона действия» для запрета блокировки зоны ворот и заезда во двор, 6.4. «Парковка (парковочное место)» и 8.17. «Инвалиды», который указывает, что действие знака 6.4.распространяется только на мотоциклы и автомобили, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», 1.17. «Искусственная неровность» для принудительного снижения скорости.
14. О решении вопроса целевых сборов и периодичности вывоза снега с придомовой территории в зимний период, определенных решением совета дома.
15. Об установке дополнительной двери (для разделения подъезда № 5 на две части) и об установке и обслуживании оборудования системы контроля доступа в подъезде № 5 МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.
16. Об утверждении правил использования подъезда № 5 МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.
17. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д.54, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в указанном МКД, а так же земельного участка на условиях, определенных решением совета дома.
18. Об установке во дворе дополнительной крытой детской песочницы.

**По вопросу № 1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

председателя собрания: Тутараули Вахтанг Гивиевич - кв.40

секретаря собрания: Осипов Николай Владимирович - кв.13

счетная комиссия в составе:

1) Пшеницын Павел Александрович - кв.126;

2) Осипов Николай Владимирович - кв.13.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

председателя собрания: Тутараули Вахтанг Гивиевич - кв.40

секретаря собрания: Осипов Николай Владимирович - кв.13

счетная комиссия в составе:

1) Пшеницын Павел Александрович - кв.126;

2) Осипов Николай Владимирович - кв.13.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **94,06** % голосов «ПРОТИВ» **2,50** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **3,44** % голосов

**По вопросу № 2 повестки дня об избрание совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 в составе следующих собственников помещений:

1) Осипов Николай Владимирович - кв.13;

2) Диденко Александр Владимирович - кв.22;

3) Кочнев Иван Евгеньевич - кв.30;

4) Тутараули Вахтанг Гивиевич - кв.40;

5) Данилюк Владимир Валерьевич - кв.42;

6) Шипов Михаил Сергеевич - кв.95;

7) Рассыпной Василий Владимирович - кв.99;

8) Пшеницын Павел Александрович - кв.126.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 в составе следующих собственников помещений:

1) Осипов Николай Владимирович - кв.13;

2) Диденко Александр Владимирович - кв.22;

3) Кочнев Иван Евгеньевич - кв.30;

4) Тутараули Вахтанг Гивиевич - кв.40;

5) Данилюк Владимир Валерьевич - кв.42;

6) Шипов Михаил Сергеевич - кв.95;

7) Рассыпной Василий Владимирович - кв.99;

8) Пшеницын Павел Александрович - кв.126.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **91,52** % голосов «ПРОТИВ» **1,61** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **6,87** % голосов

**По вопросу № 3 повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

Наделить совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 следующими полномочиями:

- утверждать высадку внутри двора посадку растений, а также возведение ограждений.

- определять периодичность вывоза снега с придомовой территории.

- определять необходимость проведения и утверждать сумму расходов на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома, а также прочих расходов, связанных гарантийным ремонтом общего имущества МКД.
- утверждать сумму по сдаче в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в МКД и земельного участка.
- осуществлять принятие решений в отношении общего имущества от имени собственников по вопросам взаимодействия с управляющей организацией, направленных на достижение целей управления домом.
- осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ:**

Наделить совет многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 следующими полномочиями:

- утверждать высадку внутри двора посадку растений, а также возведение ограждений.
- определять периодичность вывоза снега с придомовой территории.
- определять необходимость проведения и утверждать сумму расходов на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома, а также прочих расходов, связанных гарантийным ремонтом общего имущества МКД.
- утверждать сумму по сдаче в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в МКД и земельного участка.
- осуществлять принятие решений в отношении общего имущества от имени собственников по вопросам взаимодействия с управляющей организацией, направленных на достижение целей управления домом.
- осуществлять принятие решений о расходовании денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Евгения Савкова в г. Екатеринбурге.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 91,98 % голосов «ПРОТИВ» 2,92 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,10 % голосов

**По вопросу № 4 повестки дня** о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путём перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте МКД.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с 01.01.2020 года.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете с 01.01.2020 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 93,17 % голосов «ПРОТИВ» 1,71 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,12 % голосов

**По вопросу № 5 повестки дня** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **91,14** % голосов «ПРОТИВ» **3,32** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **5,28** % голосов

**По вопросу № 6 повестки дня** о выборе владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта МКД (лица уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ИНН/КПП 6671014443/667101001 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ИНН/КПП 6671014443/667101001 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

**Результаты голосования:**

«ЗА» **88,31** % голосов «ПРОТИВ» **4,60** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **7,09** % голосов

**По вопросу № 7 повестки дня** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

**Результаты голосования:**

«ЗА» **90,97** % голосов «ПРОТИВ» **2,67** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **6,36** % голосов

**По вопросу № 8 повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ОГРН 1156658031870, место нахождения: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, оф. 20 на оказание услуг по представлению

платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов до 10 числа месяца следующего за истекшим, ежемесячно.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ОГРН 1156658031870, место нахождение: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, оф. 20 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов в едином платежном документе за все жилищно-коммунальные услуги.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов без дополнительной оплаты.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов до 10 числа месяца следующего за истекшим, ежемесячно.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 91,06 % голосов «ПРОТИВ» 3,68 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,26 % голосов

**По вопросу № 9 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ОГРН 1156658031870, место нахождение: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, оф. 20 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом», ОГРН 1156658031870, место нахождение: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 36, оф. 20 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 89,84 % голосов «ПРОТИВ» 3,68 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,48 % голосов

**По вопросу № 10 повестки дня об утверждении финансового отчета ООО УК «Твой Дом» за 2018 год.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить финансовый отчет ООО УК «Твой Дом» за 2018 год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить финансовый отчет ООО УК «Твой Дом» за 2018 год.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 76,59 % голосов «ПРОТИВ» 5,04 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,37 % голосов

По вопросу № 11 повестки дня о порядке целевых сборов на оплату затрат на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома № 54 по ул. Евгения Савкова, а также прочих расходов, связанных с гарантийным ремонтом общего имущества МКД, определенных решением совета дома, а так же утвердить уполномоченное лицо, которое будет представлять по данному вопросу интересы собственников в различных организациях и в суде.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительное финансирование на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома, а так же прочих расходов связанных с гарантийным ремонтом общего имущества МКД на основании предоставленных подрядчиками коммерческих предложений утвержденных советом многоквартирного, определить источником финансирования за данные услуги **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере утвержденным советом многоквартирного дома начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяце, котором данные суммы были утверждены.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительное финансирование на проведение независимой строительной экспертизы общего имущества дома, а так же прочих расходов связанных с гарантийным ремонтом общего имущества МКД на основании предоставленных подрядчиками коммерческих предложений утвержденных советом многоквартирного, определить источником финансирования за данные услуги **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере утвержденным советом многоквартирного дома начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяце, котором данные суммы были утверждены.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 80,42 % голосов «ПРОТИВ» 7,52 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,06 % голосов

По вопросу № 12 повестки дня об утверждении правил въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить правила въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

- Въезд автотранспорта на территорию двора допускается для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также специализированному автотранспорту экстренных и аварийных служб, **СТОЯНКА** авто- и мототранспорта на территории двора запрещена;
- Нахождение автотранспорта на дворовой территории без проведения погрузочно-разгрузочных работ, посадки-высадки пассажиров свыше 1 часа (одного часа), запрещено.

При нарушении правил въезда на территорию, а также нарушении ПДД на территории двора, все телефонные номера, привязанные к квартире нарушителя, отключаются от привода ворот сроком на два месяца (ограничивается въезд на территорию двора), при повторном нарушении – отключение на неограниченный срок.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить правила въезда на территорию двора и нахождения автотранспорта на дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

- Въезд автотранспорта на территорию двора допускается для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также специализированному автотранспорту экстренных и аварийных служб, СТОЯНКА авто- и мототранспорта на территории двора запрещена;
- Нахождение автотранспорта на дворовой территории без проведения погрузочно-разгрузочных работ, посадки-высадки пассажиров свыше 1 часа (одного часа), запрещено.

При нарушении правил въезда на территорию, а также нарушении ПДД на территории двора, все телефонные номера, привязанные к квартире нарушителя, отключаются от привода ворот сроком на два месяца (ограничивается въезд на территорию двора), при повторном нарушении – отключение на неограниченный срок.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 91,61 % голосов «ПРОТИВ» 8,38 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов

**По вопросу № 13 повестки дня об утверждении установки знаков:** 3.27. «Остановка запрещена» с табличками 8.24. «Работает эвакуатор» и 8.2.4. «Зона действия» для запрета блокировки зоны ворот и заезда во двор, 6.4. «Парковка (парковочное место)» и 8.17. «Инвалиды», который указывает, что действие знака 6.4.распространяется только на мотоциклы и автомобили, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», 1.17. «Искусственная неровность» для принудительного снижения скорости.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку знаков: 3.27 «Остановка запрещена» с табличками 8.24 «Работает эвакуатор» и 8.2.4. «Зона действия» для запрета блокировки зоны ворот и заезда во двор, 6.4 «Парковка (парковочное место)» и 8.17 «Инвалиды», который указывает, что действие знака 6.4. распространяется только на мотоциклы и автомобили, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», 1.17. «Искусственная неровность» для принудительного снижения скорости. Определить источником финансирования установки знаков **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ. Данные расходы должны быть предварительно утверждены Решением Совета многоквартирного дома, по представлению ООО УК «Твой Дом».**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку знаков: 3.27 «Остановка запрещена» с табличками 8.24 «Работает эвакуатор» и 8.2.4. «Зона действия» для запрета блокировки зоны ворот и заезда во двор, 6.4 «Парковка (парковочное место)» и 8.17 «Инвалиды», который указывает, что действие знака 6.4. распространяется только на мотоциклы и автомобили, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», 1.17. «Искусственная неровность» для принудительного снижения скорости. Определить источником финансирования установки знаков **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ. Данные расходы должны быть предварительно утверждены Решением Совета многоквартирного дома, по представлению ООО УК «Твой Дом».**

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 66,85 % голосов «ПРОТИВ» 28,06 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,09 % голосов

**По вопросу № 14 повестки дня о решении вопроса целевых сборов и периодичности вывоза**

снега с придомовой территории в зимний период, определенных решением совета дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вывоз снега с придомовой территории в зимний период с периодичностью утвержденной решением совета многоквартирного дома, определить источником финансирования вывоза снега с придомовой территории **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить вывоз снега с придомовой территории в зимний период с периодичностью утвержденной решением совета многоквартирного дома, определить источником финансирования вывоза снега с придомовой территории **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ.**

**Результаты голосования:**

«ЗА» **70,56 %** голосов «ПРОТИВ» **19,58 %** голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **9,89 %** голосов

**По вопросу № 15 повестки дня об установке дополнительной двери (для разделения подъезда № 5 на две части) и об установке и обслуживании оборудования системы контроля доступа в подъезде № 5 МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить **дополнительную дверь, отсекающую выход к квартирам, расположенным на втором и третьем этажах в 5-м подъезде, от сквозного прохода, расположенного в бесквартирном коридоре первого этажа в 5-м подъезде, для разделения 5-го подъезда на 2 части – внутреннюю часть, предназначенную для пользования только жильцами 5-го подъезда и проходную часть (сквозной проход по бесквартирному коридору), предназначенную для использования всеми собственниками МКД №54 по ул. Евгения Савкова.** Установить дополнительное оборудование системы контроля доступа в 5-й подъезд, а именно, домофонную систему с не копируемыми ключами на отсекающую дверь и входные двери, выходящие во двор и на улицу. Определить стоимость выполнения работ в сумме 53 348,00 руб. Определить следующий **порядок финансирования** данных работ: сумма включается в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги за август 2019г. отдельной строкой, **единообразно в размере 417,00 рубл. с каждой квартиры. Стоимость ежемесячного обслуживания дополнительного оборудования системы контроля доступа в 5-м подъезде входит** в установленную ранее сумму по оплате за обслуживание системы доступа - 30,00 руб. в месяц с каждой квартиры. Индивидуальные домофонные ключи от входных дверей 5-го подъезда, выходящих во двор и на улицу, изготавливаются только для собственников МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, за их собственный счёт по текущим расценкам домофонной компании, в количестве, не превышающем 3 (трёх) на каждую квартиру.

**Менять (изменять) оборудование домофонной системы, установленное на входных дверях 5-го подъезда, выходящих во двор и на улицу, а так же совершать любые иные действия, с целью ограничить доступ к сквозному проходу по бесквартирному коридору 5-го подъезда всем собственникам МКД № 54 по ул. Евгения Савкова, может только Решение общего собрания собственников помещений МКД № 54.**

**РЕШИЛИ:**

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 31,20 % голосов «ПРОТИВ» 59,81 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,99 % голосов

**По вопросу № 16 повестки дня об утверждении правил использования подъезда № 5 МКД, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить **правила пользования** сквозным проходом, расположенным в бесквартирном коридоре первого этажа 5-го подъезда многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

- сквозной проход может использоваться исключительно для ПРОХОДА с/на территорию двора и с/на прилегающую территорию (улицу).

-нахождение на территории сквозного прохода в любых иных целях (например: пропуск посторонних лиц и их оставление в подъезде, распитие любых напитков, общение соседей, зашел погреться и т.д. и т.п.) строго запрещается.

- передавать ключи для пользования третьим лицам (не являющимися собственниками МКД расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 строго запрещается.

**При нарушении правил** использования сквозного прохода, все, привязанные к квартире нарушителя домофонные **ключи** от входных дверей 5-го подъезда, выходящих во двор и на улицу, **отключаются** сроком на два месяца, при повторном нарушении – отключение на неограниченный срок.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить **правила пользования** сквозным проходом, расположенным в бесквартирном коридоре первого этажа 5-го подъезда многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54:

- сквозной проход может использоваться исключительно для ПРОХОДА с/на территорию двора и с/на прилегающую территорию (улицу).

-нахождение на территории сквозного прохода в любых иных целях (например: пропуск посторонних лиц и их оставление в подъезде, распитие любых напитков, общение соседей, зашел погреться и т.д. и т.п.) строго запрещается.

- передавать ключи для пользования третьим лицам (не являющимися собственниками МКД расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 строго запрещается.

**При нарушении правил** использования сквозного прохода, все, привязанные к квартире нарушителя домофонные **ключи** от входных дверей 5-го подъезда, выходящих во двор и на улицу, **отключаются** сроком на два месяца, при повторном нарушении – отключение на неограниченный срок.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 71,46 % голосов «ПРОТИВ» 12,81 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,73 % голосов

**По вопросу № 17 повестки дня об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д.54, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в указанном МКД, а так же земельного участка на условиях, определенных решением совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54 уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, а также земельного участка директора ООО Управляющая Компания «Твой Дом» (ИНН6671014443, КПП667101001, г. Екатеринбург, ул.

Вайнера, д. 36, оф. 20, тел. +73432877205). В случае уклонения лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, а также земельного участка от заключения договоров, уполномочить ООО Управляющая Компания «Твой Дом» обратиться в суд с иском о понуждении заключения договоров. Определить размер вознаграждения ООО Управляющая Компания «Твой Дом», 20 % от величины полученных от иных лиц денежных средств. Сумма по сдаче в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в МКД и земельного участка утверждается советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **69,06** % голосов «ПРОТИВ» **11,81** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **19,13** % голосов

**По вопросу № 18 повестки дня об установке во дворе дополнительной крытой детской песочницы.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пшеницына Павла Александровича, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку во дворе дополнительную крытую песочницу. Определить источником финансирования установки песочницы **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ. Данные расходы должны быть предварительно утверждены Решением Совета многоквартирного дома, по представлению ООО УК «Твой Дом».**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку во дворе дополнительную крытую песочницу. Определить источником финансирования установки песочницы **целевой взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере фактических произведенных затрат начисляемых пропорционально размеру площади каждого жилого и не жилого помещения в данном доме, вносимый единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в следующем месяце после произведенных работ. Данные расходы должны быть предварительно утверждены Решением Совета многоквартирного дома, по представлению ООО УК «Твой Дом».**

**Результаты голосования:**

«ЗА» **61,18** % голосов «ПРОТИВ» **29,02** % голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **9,80** % голосов

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ л.
3. Протокол о месте опубликования информирования о проводимых в доме собраниях и их результатах на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, в форме очно-заочного голосования, на \_\_\_ л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л.

7. Сообщение об итогах очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 54, в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Тутараули В. Г.) «25» июля 2019 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Осипов Н.В.) «25» июля 2019 года

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Пшеницын П.А.) «25» июля 2019 года

\_\_\_\_\_ (Осипов Н.В.) «25» июля 2019 года