

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг**

по адресу: **улица Библиотечная дом 50А (общая площадь 15695.5 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2020 - декабрь 2020 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, rubli

| Наименование услуги | Начислено за период | Оплачено за период | Задолженность на конец | Ср.мес. начисление | Ср.мес. оплата |
|---|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| ВСЕГО: | 12 817 284.61 | 12 599 792.24 | 2 330 754.41 | 1 137 371.05 | 1 113 466.25 |
| в том числе | | | | | |
| Отопление | 2 188 488.18 | 2 120 269.77 | 608 554.54 | 182 374.02 | 176 689.15 |
| Горячее водоснабжение подача | 433 050.07 | 437 899.01 | 71 875.25 | 36 087.51 | 36 491.58 |
| Горячее водоснабжение нагрев | 1 105 405.04 | 1 123 769.42 | 185 854.71 | 92 117.09 | 93 647.45 |
| Холодное водоснабжение | 629 967.14 | 623 712.89 | 95 904.49 | 52 497.26 | 51 976.07 |
| Водоотведение | 715 846.14 | 706 460.86 | 114 169.00 | 59 653.85 | 58 871.74 |
| Электроэнергия | 1 956 851.19 | 1 904 100.89 | 326 103.23 | 163 070.93 | 158 675.07 |
| Обращение с ТКО | 442 059.05 | 422 210.59 | 66 311.46 | 36 838.25 | 35 184.22 |
| Содержание жилья | 5 068 561.80 | 5 007 434.54 | 838 860.01 | 422 380.15 | 417 286.21 |
| Уст-ка системы видеонаблюдения | 277 056.00 | 253 934.27 | 23 121.73 | 92 352.00 | 84 644.76 |
| Уст-ка огражд. прид. территории и ворот | 444 888.00 | 407 759.86 | 37 128.14 | 148 296.00 | 135 919.95 |

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

| | Статьи затрат | Сумма за период | Ср. мес. |
|------|--|---------------------|-------------------|
| 1 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 324 206.82 | 27 017.24 |
| 2 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | 364 633.68 | 30 386.14 |
| 3 | Уборка придомовой территории | 433 721.08 | 36 143.42 |
| 4 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | 489 380.76 | 40 781.73 |
| 5 | Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории, в т.ч. | 565 613.69 | 47 134.47 |
| 6 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч. | 298 324.29 | 24 860.36 |
| 8 | Содержание лифтов | 631 223.90 | 52 601.99 |
| 9 | Прочие услуги (в т.ч. ОПС) | 172 620.00 | 14 385.00 |
| 10 | Управление жилым домом, в т.ч. | 2 654 196.39 | 221 183.03 |
| 10.1 | управленческие расходы АУП | 1 075 273.02 | 89 606.08 |
| 10.2 | услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр. | 694 964.37 | 57 913.70 |
| 10.3 | Уст-ка системы видеонаблюдения | 300 000.00 | 100 000.00 |
| 10.4 | Уст-ка ограждения иСКУД придомовой территории и ворот | 583 959.00 | 194 653.00 |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома | 5 933 920.62 | 494 493.39 |

Директор ООО УК "Твой Дом"

Клюкин В.В.

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"

Ершов А.В.

