

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»  
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
по предоставлению коммунальных услуг  
по адресу: улица Нагорная дом 59 (общая площадь 3963,0 кв.м)  
город Екатеринбург**

Отчетный период: **апрель 2020 - декабрь 2020 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
<b>ВСЕГО:</b>	2 751 113,90	2 227 037,18	448 716,51	305 679,32	247 448,58
в том числе					
Отопление	462 112,65	346 380,86	115 731,79	51 345,85	38 486,76
Горячее водоснабжение подача	100 096,71	81 433,58	18 663,13	11 121,86	9 048,18
Горячее водоснабжение нагрев	149 174,26	121 323,10	27 851,16	16 574,92	13 480,34
Холодное водоснабжение	134 759,62	113 396,98	21 362,64	14 973,29	12 599,66
Водоотведение	159 337,06	131 662,00	27 675,06	17 704,12	14 629,11
Электроэнергия	442 317,66	372 551,88	69 765,78	49 146,41	41 394,65
Газ	75 360,21	0,00	0,00	8 373,36	0,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	157 945,73	133 632,62	24 313,11	17 549,53	14 848,07
Содержание жилья	1 070 010,00	926 656,16	143 353,84	118 890,00	102 961,80

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	211 307,48	23 478,61
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	1 647,00	183,00
3	Уборка придомовой территории	4 570,00	507,78
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	7 116,93	790,77
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	208 274,42	23 141,60
5.1	заработная плата ИТР (2 ставки)	0,00	0,00
5.2	материалы и пр.	208 274,42	23 141,60
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2 340,68	260,08
7	Содержание лифтов	109 504,00	12 167,11
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	48 928,25	5 436,47
9	Управление жилым домом, в т.ч.	388 265,74	43 140,64
8.1	управленческие расходы АУП	330 928,30	36 769,81
8.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	57 337,44	6 370,83
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>981 954,50</b>	<b>109 106,06</b>

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2020 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2020 г.	1 386 380,77
Поступило денежных средств в 2020 г.	504 313,63
Оплачено работ по КР за 2020 г.	49 953,60
Остаток средств на 31.12.2020 г.	1 840 740,80

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.