

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Парниковая дом 6 (общая площадь 11925.4 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2021 - декабрь 2021 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность жителей	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	13 628 476.73	13 551 563.78	1 996 273.09	1 135 706.39	1 129 296.98
в том числе					
Отопление	1 900 904.15	1 820 836.03	425 235.72	158 408.68	151 736.34
Горячее водоснабжение подача	487 560.44	479 834.06	63 391.95	40 630.04	39 986.17
Горячее водоснабжение нагрев	1 375 694.98	1 368 891.78	171 095.05	114 641.25	114 074.32
Холодное водоснабжение	771 098.73	758 329.73	105 363.26	64 258.23	63 194.14
Водоотведение	804 662.87	799 618.54	108 434.16	67 055.24	66 634.88
Электроэнергия	1 403 030.79	1 463 687.62	172 338.78	116 919.23	121 973.97
Капитальный ремонт	1 446 864.57	1 442 430.89	182 745.52	120 572.05	120 202.57
Охрана	1 144 320.00	1 136 346.07	161 918.31	95 360.00	94 695.51
Обращение с ТКО	669 308.23	663 731.63	93 625.99	55 775.69	55 310.97
Содержание жилья	3 625 031.97	3 617 857.43	512 124.35	302 086.00	301 488.12

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	397 218.67	33 101.56
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	149 285.56	12 440.46
3	Уборка придомовой территории	175 780.00	14 648.33
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	272 939.06	22 744.92
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	460 512.01	38 376.00
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	157 049.56	13 087.46
7	Содержание лифтов	540 424.03	45 035.34
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	120 000.00	10 000.00
9	Управление жилым домом, в т.ч.	1 648 277.32	137 356.44
9.1	управленческие расходы АУП	794 835.25	66 236.27
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	853 442.07	71 120.17
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	3 921 486.20	326 790.52

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2021 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2021 г.	3 079 617.88
Поступило денежных средств в 2021 г.	1 442 430.89
Оплачено работ по КР за 2021 г.	
Остаток средств на 31.12.2021 г.	4 522 048.77

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.