

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»  
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
по предоставлению коммунальных услуг  
по адресу: улица Грибоедова дом 11 (общая площадь 6330.5 кв.м)  
город Екатеринбург**

Отчетный период: январь 2021 - декабрь 2021 года

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
<b>ВСЕГО:</b>	5 683 753.35	5 633 872.48	2 456 652.35	473 646.11	469 489.37
в том числе					
Отопление	0.00	31 247.38	123 417.02	0.00	2 603.95
Горячее водоснабжение подача	21 286.39	35 140.51	56 065.03	1 773.87	2 928.38
Горячее водоснабжение нагрев	40 976.77	57 507.46	70 788.77	3 414.73	4 792.29
Холодное водоснабжение	435 604.06	411 590.07	256 325.36	36 300.34	34 299.17
Водоотведение	455 968.94	426 916.76	229 778.98	37 997.41	35 576.40
Электроэнергия	1 343 597.30	1 342 309.23	570 556.45	111 966.44	111 859.10
Капитальный ремонт	778 532.84	745 625.75	242 560.34	64 877.74	62 135.48
Обращение с ТКО	542 800.12	525 911.19	160 851.46	45 233.34	43 825.93
Содержание жилья	2 072 319.72	2 047 727.93	703 920.33	172 693.31	170 643.99

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статья затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	125 102.98	10 425.25
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	80 798.65	6 733.22
3	Уборка придомовой территории	141 200.00	11 766.67
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	213 349.69	17 779.14
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	531 230.25	44 269.19
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	89 404.65	7 450.39
7	Содержание лифтов	178 540.00	14 878.33
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	72 000.00	6 000.00
9	Управление жилым домом, в т.ч.	834 930.55	69 577.55
9.1	управленческие расходы АУП	456 097.97	38 008.16
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	378 832.58	31 569.38
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>2 266 556.76</b>	<b>188 879.73</b>

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2021 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2021 г.	1 537 378.87
Поступило денежных средств в 2021 г.	740 809.60
Оплачено работ по КР за 2021 г.	1 491 349.00
Остаток средств на 31.12.2021 г.	786 839.47

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.