

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Нагорная дом 59 (общая площадь 3963.0 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2022 - декабрь 2022 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес. оплата
ВСЕГО:	4 008 819,82	3 853 723,49	511 448,62	334 068,32	321 143,62
в том числе					
Отопление	771 761,89	744 178,10	121 777,65	64 313,49	62 014,84
Горячее водоснабжение подача	134 639,96	127 105,48	20 082,80	11 220,00	10 592,12
Горячее водоснабжение нагрев	201 664,68	191 362,60	29 327,85	16 805,39	15 946,88
Холодное водоснабжение	188 772,52	179 984,91	25 439,82	15 731,04	14 998,74
Водоотведение	232 949,70	221 456,62	32 632,64	19 412,48	18 454,72
Электроэнергия	692 051,13	655 210,61	90 454,42	57 670,93	54 600,88
Газ	106 237,90	101 483,56	13 214,33	8 853,16	8 456,96
Обращение с твердыми коммунальными отходами	254 062,04	244 066,18	30 330,05	21 171,84	20 338,85
Содержание жилья	1 426 680,00	1 388 875,43	148 189,06	118 890,00	115 739,62

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	286 565,53	31 840,61
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	49 118,20	5 457,58
3	Уборка придомовой территории	147 200,00	16 355,56
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	129 383,00	14 375,89
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	163 397,20	18 155,24
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	18 166,14	2 018,46
7	Содержание лифтов	128 770,00	14 307,78
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	64 765,32	7 196,15
9	Управление жилым домом, в т.ч.	368 732,38	40 970,26
8.1	управленческие расходы АУП	300 094,27	33 343,81
8.2	услуги расч.центра, услуги рег. гражд. и пр.	68 638,11	7 626,46
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	1 356 097,77	150 677,53

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2022 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2022 г.	2 331 006,46
Поступило денежных средств в 2022 г.	497 280,56
Оплачено работ по КР за 2022 г.	
Остаток средств на 31.12.2022 г.	2 828 287,02

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.