

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Грибоедова дом 11 (общая площадь 6330.5 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2022 - декабрь 2022 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	5 984 351,87	5 748 718,21	2 614 204,40	498 695,99	479 059,85
в том числе					
Отопление	0,00	14 382,25	95 601,16	0,00	1 198,52
Горячее водоснабжение подача	22 259,13	28 409,98	46 991,19	1 854,93	2 367,50
Горячее водоснабжение нагрев	41 209,26	48 793,55	59 948,48	3 434,11	4 066,13
Холодное водоснабжение	480 843,81	429 863,07	303 445,54	40 070,32	35 821,92
Водоотведение	474 767,11	430 598,72	271 320,96	39 563,93	35 883,23
Электроэнергия	1 435 671,74	1 360 062,61	632 975,79	119 639,31	113 338,55
Капитальный ремонт	797 920,36	790 173,99	250 306,78	66 493,36	65 847,83
Обращение с ТКО	601 336,65	558 957,50	203 230,66	50 111,39	46 579,79
Содержание жилья	2 130 343,80	2 087 217,00	714 063,26	177 528,65	173 934,75

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	155 968,53	12 997,38
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	87 621,30	7 301,78
3	Уборка придомовой территории	175 000,00	14 583,33
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	223 674,99	18 639,58
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	612 047,04	51 003,92
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	76 218,76	6 351,56
7	Содержание лифтов	148 811,78	12 400,98
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	72 000,00	6 000,00
9	Управление жилым домом, в т.ч.	769 785,90	64 148,83
9.1	управленческие расходы АУП	337 807,05	28 150,59
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	431 978,85	35 998,24
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	2 321 128,30	193 427,36

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2022 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2022 г.	786 839,47
Поступило денежных средств в 2022 г.	788 858,19
Оплачено работ по КР за 2022 г.	
Остаток средств на 31.12.2022 г.	1 575 697,66

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.