

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»  
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
по предоставлению коммунальных услуг  
по адресу: улица Билимбаевская дом 25/4 (общая площадь 5472.9 кв.м)  
город Екатеринбург**

Отчетный период: январь 2023 - декабрь 2023 года

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
<b>ВСЕГО:</b>	7 971 065,88	7 373 080,32	5 016 059,58	664 255,49	614 423,36
в том числе					
Отопление	1 264 744,19	1 166 272,00	705 391,14	105 395,35	97 189,33
Горячее водоснабжение подача	268 496,00	251 489,72	283 843,67	22 374,67	20 957,48
Горячее водоснабжение нагрев	792 291,79	751 482,54	752 641,66	66 024,32	62 623,55
Холодное водоснабжение	355 845,50	322 113,48	372 907,62	29 653,79	26 842,79
Водоотведение	398 743,40	379 758,27	375 160,23	33 228,62	31 646,52
Электроэнергия	946 035,26	927 837,58	585 952,59	78 836,27	77 319,80
Капитальный ремонт	982 236,28	736 304,65	583 377,92	81 853,02	61 358,72
Консьержи	530 880,00	519 311,53	240 006,59	44 240,00	43 275,96
Обращение с ТКО	438 431,02	402 096,92	227 369,62	36 535,92	33 508,08
Содержание жилья	1 996 065,40	1 910 534,01	816 540,85	166 338,78	159 211,17

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	198 050,56	16 504,21
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	86 809,38	7 234,11
3	Уборка придомовой территории	141 516,65	11 793,05
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	176 984,94	14 748,75
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	139 318,23	11 609,85
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	64 497,92	5 374,83
7	Содержание лифтов	172 690,64	14 390,89
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация, домофон)	27 183,34	2 265,28
9	Управление жилым домом, в т.ч.	729 236,56	60 769,71
9.1	управленческие расходы АУП	332 650,93	27 720,91
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	396 585,63	33 048,80
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>1 736 288,20</b>	<b>144 690,68</b>

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	4 537 730,21
Поступило денежных средств в 2023 г.	762 846,72
Оплачено работ по КР за 2023 г.	
Остаток средств на 31.12.2023 г.	5 300 576,93

Директор ООО УК «Твой Дом»

Главный бухгалтер ООО УК «Твой Дом»



Клюкин В.В.

Ершов А.В.