

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Библиотечная дом 50А (общая площадь 15695,5 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
ВСЕГО:	14 140 794,48	14 093 212,65	2 562 731,70	1 178 399,54	1 174 434,39
в том числе					
Отопление	2 785 422,17	2 725 162,17	696 379,81	232 118,51	227 096,85
Горячее водоснабжение подача	434 630,19	434 051,73	73 318,71	36 219,18	36 170,98
Горячее водоснабжение нагрев	1 106 238,33	1 118 136,02	185 395,80	92 186,53	93 178,00
Холодное водоснабжение	653 091,44	646 766,16	99 518,02	54 424,29	53 897,18
Водоотведение	731 264,50	735 735,14	113 165,04	60 938,71	61 311,26
Электрэнергия	1 904 069,42	1 895 001,33	405 341,49	158 672,45	157 916,78
Обращение с ТКО	540 288,08	539 901,80	72 679,95	45 024,01	44 991,82
Содержание жилья	5 726 757,78	5 739 246,15	878 876,29	477 229,82	478 270,51
Обслуж. системы видеонаблюдение	171 912,57	171 703,39	24 131,52	14 326,05	14 308,62
Обслуживание калиток и ворот	87 120,00	87 508,76	13 925,08	7 260,00	7 292,40

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	319 568,81	26 630,73
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	221 006,66	18 417,22
3	Уборка придомовой территории	276 250,00	23 020,83
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	407 930,04	33 994,17
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории, в т.ч.	1 327 465,49	110 622,12
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	190 836,96	15 903,08
7	Содержание лифтов	828 801,68	69 066,81
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС)	202 100,00	16 841,67
9	Управление жилым домом, в т.ч.	1 775 666,20	147 972,18
9.1	управленческие расходы АУП	809 705,39	67 475,45
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	965 960,82	80 496,73
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	5 549 625,84	462 468,82

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	0,00
Поступило денежных средств в 2023 г.	7 434 138,67
Оплачено расходов за 2023 г.	0,00
Остаток средств на 31.12.2024 г.	7 434 138,67

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.