

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»  
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
по предоставлению коммунальных услуг**  
по адресу: **улица Орджоникидзе дом 19 (общая площадь 2961.9 кв.м)**  
**город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес. оплата
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 036 885,63</b>	<b>1 081 958,45</b>	<b>433 899,57</b>	<b>88 211,45</b>	<b>93 264,58</b>
в том числе					
Горячее водоснабжение подача	11 687,51	9 781,84	3 826,81	973,96	815,15
Горячее водоснабжение нагрев	41 711,33	35 037,58	13 670,85	3 475,94	2 919,80
Холодное водоснабжение	11 577,03	9 857,68	3 845,02	964,75	821,47
Водоотведение	8 640,74	8 338,25	3 337,33	720,06	694,85
Электроэнергия	37 839,58	38 128,95	15 580,64	3 153,30	3 177,41
Уст-ка оборудования детской площадки	0,00	23 065,21	3 336,82	0,00	2 562,80
Обслуживание калиток и ворот	54 039,36	48 448,06	21 361,29	5 403,94	5 383,12
Обслуживание видеонаблюдения	21 687,72	18 730,28	8 474,29	2 710,97	2 675,75
Содержание жилья	849 702,36	890 570,60	360 466,52	70 808,53	74 214,22

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статья затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	128 873,40	10 739,45
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	44 035,20	3 669,60
3	Уборка придомовой территории	193 800,00	16 150,00
3,1	в т.ч. Уборка снега	61 410,00	5 117,50
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	47 090,48	3 924,21
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	157 732,34	13 144,36
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	5 937,48	494,79
7	Содержание ворот и домофоны	0,00	0,00
8	Прочие услуги (в т.ч. дератизация, СКУД)	2 200,00	183,33
9	Управление жилым домом, в т.ч.	271 893,80	22 657,82
9.1	управленческие расходы АУП	240 705,88	20 058,82
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	31 187,91	2 598,99
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>851 562,70</b>	<b>70 963,56</b>

Директор ООО УК "Твой Дом"

Клюкин В.В.

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"

Ершов А.В.

