

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»  
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,  
по предоставлению коммунальных услуг**

по адресу: **улица Грибоедова дом 11 (общая площадь 6330.5 кв.м)  
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес.оплата
<b>ВСЕГО:</b>	6 321 662,86	6 166 499,75	2 618 288,23	526 805,24	513 874,98
в том числе					
Отопление	0,00	33 384,53	50 221,88	0,00	2 782,04
Горячее водоснабжение подача	21 018,89	28 330,19	34 407,74	1 751,57	2 360,85
Горячее водоснабжение нагрев	37 251,87	46 296,08	45 467,81	3 104,32	3 858,01
Холодное водоснабжение	453 579,00	425 086,22	311 360,89	37 798,25	35 423,85
Водоотведение	459 572,06	435 578,42	279 849,83	38 297,67	36 298,20
Электроэнергия	1 332 878,29	1 373 875,02	564 454,09	111 073,19	114 489,59
Капитальный ремонт	1 137 753,41	1 043 016,16	336 976,65	94 812,78	86 918,01
Обращение с ТКО	599 672,80	558 923,28	238 154,80	49 972,73	46 576,94
Содержание жилья	2 279 936,54	2 213 198,89	732 451,35	189 994,71	184 433,24

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	172 712,08	14 392,67
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	101 783,38	8 481,95
3	Уборка придомовой территории	185 200,00	15 433,33
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	213 707,68	17 808,97
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	411 144,88	34 262,07
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	77 188,75	6 432,40
7	Содержание лифтов	132 042,00	11 003,50
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	73 100,00	6 091,67
9	Управление жилым домом, в т.ч.	896 969,94	74 747,50
9.1	управленческие расходы АУП	322 359,87	26 863,32
9.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	574 610,07	47 884,17
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>2 263 848,70</b>	<b>188 654,06</b>

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	1 575 697,66
Поступило денежных средств в 2023 г.	1 038 049,65
Оплачено работ по КР за 2023 г.	
Остаток средств на 31.12.2023 г.	2 613 747,31

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.