

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Парниковая дом 6 (общая площадь 11925,4 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность жителей	Ср.мес. начисление	Ср.мес. оплата
ВСЕГО:	15 756 012,67	15 896 538,15	2 228 500,52	1 313 001,06	1 324 711,51
в том числе					
Отопление	2 517 220,17	2 533 054,95	567 747,90	209 768,35	211 087,91
Горячее водоснабжение подача	483 529,40	493 770,82	69 166,05	40 294,12	41 147,57
Горячее водоснабжение нагрев	1 380 841,19	1 397 539,31	184 685,69	115 070,10	116 461,61
Холодное водоснабжение	667 852,48	693 815,82	90 089,99	55 654,37	57 817,99
Водоотведение	756 240,26	772 253,00	101 145,69	63 020,02	64 354,42
Электроэнергия	1 923 475,46	1 994 260,75	220 966,12	160 289,62	166 188,40
Капитальный ремонт	2 114 901,04	2 074 908,84	232 200,08	176 241,75	172 909,07
Охрана	1 206 900,01	1 218 742,48	147 729,29	100 575,00	101 561,87
Обращение с ТКО	723 269,23	738 876,56	85 090,31	60 272,44	61 573,05
Содержание жилья	3 981 783,41	3 979 315,62	529 679,40	331 815,28	331 609,64

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	581 724,30	48 477,03
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	144 576,84	12 048,07
3	Уборка придомовой территории	216 710,00	18 059,17
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	292 377,26	24 364,77
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	535 330,02	44 610,83
5.1	заработная плата ИТР (2 ставки)	0,00	0,00
5.2	материалы и пр.	535 330,02	41 179,23
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	154 081,22	12 840,10
6.1	работы	154 081,22	11 852,40
6.2	материалы	0,00	0,00
7	Содержание лифтов	710 650,36	59 220,86
8	Прочие услуги (в т.ч. ОПС, дератизация)	129 238,00	10 769,83
9	Управление жилым домом, в т.ч.	1 553 695,51	129 474,63
9.1	управленческие расходы АУП	562 983,73	46 915,31
9.2	услуги расч.центра, услуги рег. гражд. и пр.	990 711,77	82 559,31
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	4 318 383,50	359 865,29

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	6 069 648,58
Поступило денежных средств в 2023 г.	2 102 324,81
Оплачено работ по КР за 2023 г.	
Остаток средств на 31.12.2023 г.	8 171 973,39

Директор ООО УК "Твой Дом"

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом"



Клюкин В.В.

Ершов А.В.