

**Отчет ООО Управляющая Компания «Твой Дом»
о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома,
по предоставлению коммунальных услуг
по адресу: улица Нагорная дом 59 (общая площадь 3963.0 кв.м)
город Екатеринбург**

Отчетный период: **январь 2023 - декабрь 2023 года**

Информация по начислениям и оплате жилищно-коммунальных услуг, рубли

Наименование услуги	Начислено за период	Оплачено за период	Задолженность на конец периода	Ср.мес. начисление	Ср.мес оплата
ВСЕГО:	3 958 345,31	3 878 028,44	591 765,49	329 862,11	323 169,04
в том числе					
Отопление	698 717,29	701 959,82	118 535,12	58 226,44	58 496,65
Горячее водоснабжение подача	151 743,39	145 150,97	26 675,22	12 645,28	12 095,91
Горячее водоснабжение нагрев	196 766,29	191 264,47	34 829,67	16 397,19	15 938,71
Холодное водоснабжение	202 360,68	193 439,23	34 361,27	16 863,39	16 119,94
Водоотведение	234 374,25	226 334,40	40 672,49	19 531,19	18 861,20
Электроэнергия	640 530,75	621 774,50	109 210,67	53 377,56	51 814,54
Газ	111 962,61	109 103,81	16 073,13	9 330,22	9 091,98
Обращение с твердыми коммунальными отходами	250 507,25	244 589,01	36 248,29	20 875,60	20 382,42
Содержание жилья	1 471 382,80	1 444 412,23	175 159,63	122 615,23	120 367,69

Расходы на содержание и ремонт жилого фонда, руб.

	Статьи затрат	Сумма за период	Ср. мес.
1	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	159 130,25	13 260,85
2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	30 260,20	2 521,68
3	Уборка придомовой территории	138 000,00	11 500,00
4	Уборка внутридомовых мест общего пользования	138 619,09	11 551,59
5	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	286 194,69	23 849,56
6	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	7 209,88	600,82
7	Содержание лифтов	129 114,00	10 759,50
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	82 193,32	6 849,44
9	Управление жилым домом, в т.ч.	341 696,34	28 474,69
8.1	управленческие расходы АУП	279 938,58	23 328,22
8.2	услуги расч.центра, услуги рег.гражд. и пр.	61 757,75	5 146,48
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	1 312 417,77	109 368,15

Движение денежных средств по статье капитальный ремонт в 2023 г.

Показатель	Сумма, руб.
Остаток средств на 01.01.2023 г.	2 828 287,02
Поступило денежных средств в 2023 г.	651 489,43
Оплачено работ по КР за 2023 г.	1 609 053,40
Остаток средств на 31.12.2023 г.	870 723,05

Директор ООО УК "Твой Дом

Главный бухгалтер ООО УК "Твой Дом



Клюкин В.В.

Ершов А.В.